

MSI ÉTUDE

**CONSTRUCTION EN FRANCE :
PRINCIPAUX INDICATEURS
Avril 2013**

Données et brève analyse mises à disposition de sa clientèle par :

MSI Reports sarl

4 rue François Vernay
69005 Lyon
France
Tel : +33 (0)4 82 53 96 14
Fax : +33 (0)4 78 08 69 26
www.msi-etudes.fr

SARL au capital de 10 000 euros
RCS Lyon 515 098 150
No. TVA : FR72 515 098 150

Le contenu du présent ouvrage ne peut être photocopié, reproduit ou mis en mémoire dans une banque de données sans le consentement écrit de l'éditeur. Les informations fournies sont jugées exactes au moment de la publication mais ne peuvent être garanties.

TABLE DES MATIERES

| | | |
|-----------|---|-----------|
| 1. | CONSTRUCTION DE LOGEMENTS | 1 |
| 1.1 | Parc de Logements : Taille et Caractéristiques | 1 |
| 1.2 | par Type de Logement, 2007-2012 | 3 |
| 1.3 | par Région, 2010-2012 | 6 |
| 2. | AUTRES INDICATEURS | 7 |
| 2.1 | Commercialisation de Logements Neufs (Promotion Immobilière), 2006-2011 | 7 |
| 2.2 | Transactions de Logements Anciens, 2004-2012 | 9 |
| 2.3 | Prix des Logements, par Type, 2000-2010 | 10 |
| 2.4 | Crédits Habitat | 11 |
| 2.4.1 | Production de Crédits Habitat aux Ménages, 2003-2012 | 11 |
| 2.4.2 | Taux d'Intérêt des Crédits Habitat, 2007-2012 | 12 |
| 3. | CONSTRUCTION DE BATIMENTS NON-RESIDENTIELS | 13 |

LISTE DES TABLEAUX

| | | |
|-----|--|----|
| 1) | Tableau : Parc de logements en France, par type d'usage et par type de logement, 2006-2010 | 1 |
| 2) | Tableau : Parc de logements en France, selon le type d'occupant, 1990-2009 | 1 |
| 3) | Tableau : Parc de logements en France : répartition par période de construction, 2010 | 1 |
| 4) | Tableau : Parc de logements en France selon le rang énergétique, 2010 | 2 |
| 5) | Tableau : Nombre de logements commencés en France, par type, 2007-2012 | 3 |
| 6) | Tableau : Surface moyenne des logements commencés en France, par type, 2006-2012 | 4 |
| 7) | Tableau : Indicateur Markémétron des ventes de maisons individuelles neuves en secteur diffus en France, 2010-2012 | 4 |
| 8) | Tableau : Évolution de l'activité de construction neuve de maisons individuelles en France, 2009-2012 | 5 |
| 9) | Tableau : Évolution de l'activité de construction neuve de logements collectifs en France, 2009-2012 | 5 |
| 10) | Tableau : Nombre de logements commencés en France, par région, 2010-2012 | 6 |
| 11) | Tableau : Commercialisation de logements neufs par les promoteurs immobiliers en France, par secteur client, 1995-2011 | 7 |
| 12) | Tableau : Commercialisation de logements neufs par les promoteurs immobiliers en France, par type de logement, 2000-2011 | 8 |
| 13) | Tableau : Transactions de logements anciens en France, 2004-2012 | 9 |
| 14) | Tableau : Prix moyens des logements en France, par type, 2000-2010 | 10 |
| 15) | Tableau : Production de crédits habitat aux ménages en France, 2003-2012 | 11 |
| 16) | Tableau : Taux moyen des crédits habitat octroyés aux ménages en France, 2007-2012 | 12 |
| 17) | Tableau : Mises en chantier de bâtiments non-résidentiels en France, par secteur, 2008-2012 | 13 |

LISTE DES TABLEAUX contenus dans le fichier Excel

- I. Nombre de logements autorisés en France au cours des 12 derniers mois, par type de logement, 2009-2012
- II. Surface des logements commencés en France au cours des 12 derniers mois, par type de logement, 2009-2012

1. Construction de Logements

1.1 Parc de Logements : Taille et Caractéristiques

1) Tableau : Parc de logements en France, par type d'usage et par type de logement, 2006-2010

| | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | PDM 10 |
|---------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|-------------|
| Résidences principales : | 26 673 | 26 994 | 27 340 | 27 680 | 28 019 | 84% |
| - Logements individuels | 15 140 | 15 325 | 15 546 | 15 762 | 15 974 | 57% |
| - Logements collectifs | 11 533 | 11 669 | 11 794 | 11 918 | 12 045 | 43% |
| Résidences secondaires : | 3 088 | 3 108 | 3 137 | 3 166 | 3 196 | 10% |
| - Logements individuels | 1 905 | 1 904 | 1 923 | 1 942 | 1 962 | 61% |
| - Logements collectifs | 1 183 | 1 204 | 1 214 | 1 224 | 1 234 | 39% |
| Logements vacants : | 2 022 | 2 089 | 2 098 | 2 109 | 2 121 | 6% |
| - Logements individuels | 969 | 1 012 | 1 018 | 1 025 | 1 033 | 49% |
| - Logements collectifs | 1 053 | 1 077 | 1 080 | 1 083 | 1 088 | 51% |
| Total : | 31 783 | 32 192 | 32 575 | 32 955 | 33 336 | 100% |
| - Logements individuels | 18 014 | 18 241 | 18 487 | 18 730 | 18 969 | 57% |
| - Logements collectifs | 13 769 | 13 950 | 14 088 | 14 225 | 14 367 | 43% |

Unité : milliers de logements
Notes : France entière (France métropolitaine + DOM)
Se reporter au fichier Excel joint à ce document pour les données 2000-2005
Source : estimations INSEE

2) Tableau : Parc de logements en France, selon le type d'occupant, 1990-2009

| | 1990 | 1995 | 2000 | 2008 | 2009 | PDM 09 |
|-------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|-------------|
| Propriétaires occupants : | 12 098 | 12 835 | 13 820 | 15 873 | 16 106 | 49% |
| - Accédants | 5 513 | 5 260 | 5 247 | 5 144 | 5 162 | 16% |
| - Non accédants | 6 585 | 7 575 | 8 573 | 10 729 | 10 944 | 33% |
| Locataires (a) : | 9 944 | 10 549 | 10 974 | 11 638 | 11 743 | 35% |
| - Secteur libre (b) | 6 042 | 6 050 | 6 234 | 6 545 | 6 600 | 20% |
| - Secteur social (c) | 3 902 | 4 499 | 4 740 | 5 093 | 5 143 | 16% |
| Total résidences principales | 22 042 | 23 384 | 24 794 | 27 511 | 27 849 | 84% |
| Résidences secondaires | 2 839 | 2 891 | 2 952 | 3 151 | 3 181 | 9,6% |
| Logements vacants | 1 939 | 2 009 | 2 060 | 2 103 | 2 115 | 6,4% |
| Total logements ordinaires | 26 820 | 28 284 | 29 806 | 32 765 | 33 145 | 100% |

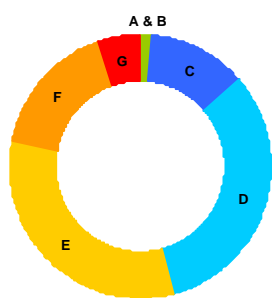
Unité : milliers de logements
Notes :
(a) = Les ménages logés à titre gratuit (par leur famille, leur employeur ou toute autre personne physique ou morale), les crédienciers et les usufruitiers (hors situation de donation ou de succession) sont compris dans la catégorie des "locataires". Ils représentent 2,7% des ménages en 2009. En revanche, les usufruitiers à la suite de donation ou de succession sont classés dans la filière des propriétaires non-accédants.
(b) = bailleur privé
(c) = secteur social et logements des collectivités
France entière (France métropolitaine + DOM)
Source : INSEE, Compte du Logement 2009

3) Tableau : Parc de logements en France : répartition par période de construction, 2010

| Avant 1871 | 1871-1914 | 1915-1948 | 1949-1967 | 1968-1974 | 1975-1981 | 1982-1989 | 1990-1998 | Après 1998 |
|------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|
| 13,7% | 11,9% | 8,2% | 15,2% | 11,0% | 10,1% | 8,5% | 9,0% | 12,4% |

Unité : % du parc total de logements
Note de lecture : en 2010, 12,4% du parc total de logements étaient constitué de logements construits après 1998
Source : Filocom

4) Tableau : Parc de logements en France selon le rang énergétique, 2010



| | 2010 | PDM |
|--------------------------------------|-------------------|-------------|
| A (<50 kWh/m ² /an) | 26 680 | 0,08% |
| B (51 à 90 kWh/m ² /an) | 466 900 | 1,40% |
| C (91 à 150 kWh/m ² /an) | 4 018 675 | 12,05% |
| D (151 à 230 kWh/m ² /an) | 10 738 700 | 32,20% |
| E (231 à 330 kWh/m ² /an) | 10 852 090 | 32,54% |
| F (331 à 450 kWh/m ² /an) | 5 486 075 | 16,45% |
| G (>450 kWh/m ² /an) | 1 757 545 | 5,27% |
| Total | 33 346 665 | 100% |

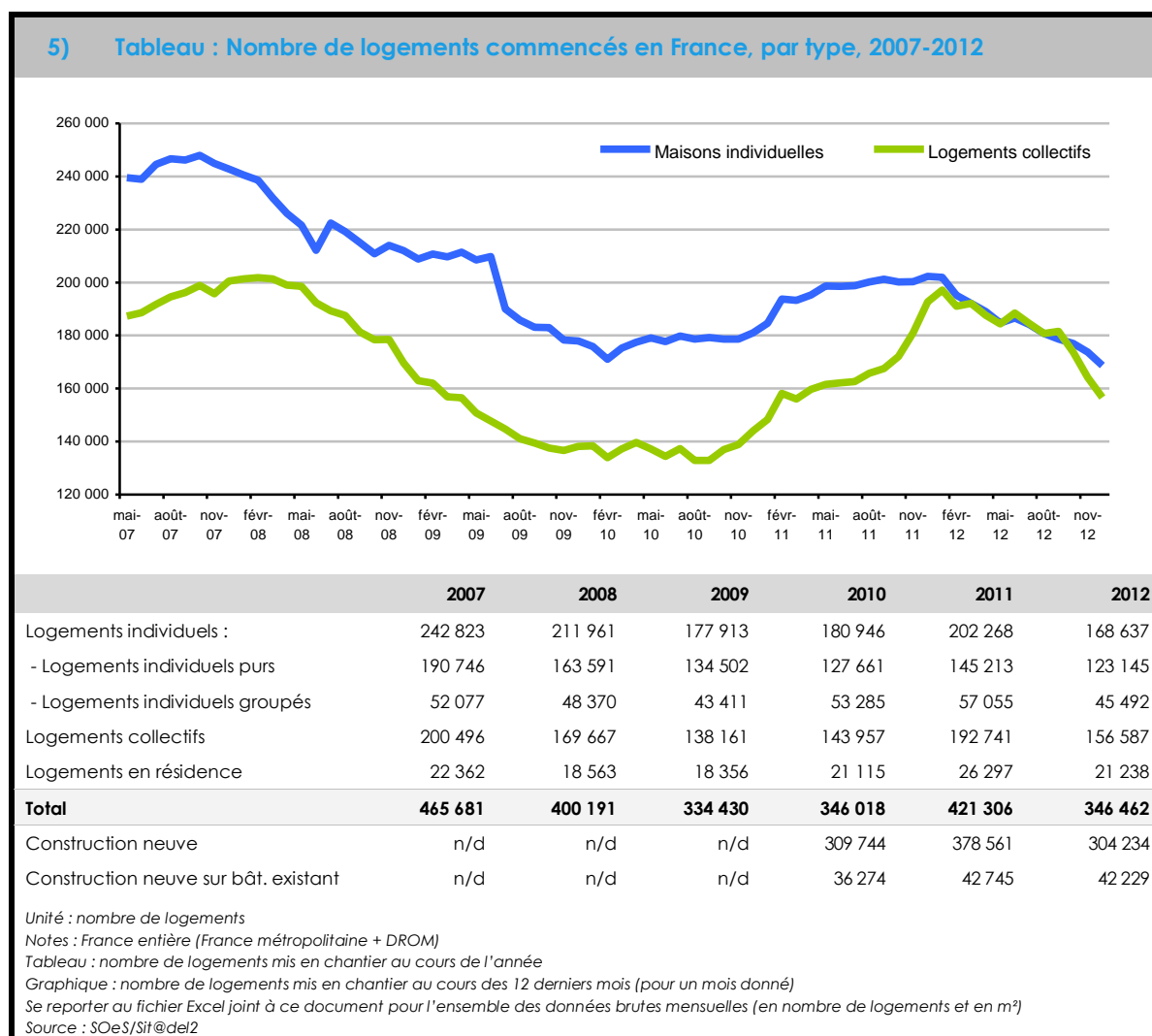
Unité : % du nombre total de logements

Note : d'après étude réalisée en mai 2011 par Ex'Im sur la base de 100 000 DPE

Source : Ex'IM

- On comptait 33,1 millions de logements en France (France métropolitaine + DOM) au 1^{er} juillet 2009, en hausse de 380 000 unités par rapport à l'année précédente (+1,2%). La construction neuve et les éclatements y contribuent pour +466 000 et les fusions, destructions et changements de destination pour -86 000. L'évolution du parc de logements, régulière au cours des vingt dernières années, est d'environ +1,2%/an en moyenne annuelle.
- Les logements collectifs comptent pour 43% du total des logements recensés. Ce pourcentage s'élève à environ 75% dans le secteur locatif et à 84,3% si on considère uniquement le secteur social. En revanche, l'habitat individuel compte pour 75% du parc des logements occupés par leurs propriétaires.
- En 2010, 60% du parc était constitué de logements construits avant 1975 (année de mise en œuvre de la première réglementation thermique) et 34% de logements construits avant 1949. Les constructions postérieures à 1998 comptaient pour 12,4% du total.
- Environ 24% des logements recensés en France sont situés dans des communes rurales, 30% dans des unités urbaines de moins de 100 000 habitants, 29% dans des unités urbaines de 100 000 habitants et plus et enfin 16% dans l'agglomération parisienne.
- En 2009, 57,8% des ménages sont propriétaires, contre 54,9 % vingt ans plus tôt. Les propriétaires qui ont terminé de rembourser le crédit contracté pour l'achat de leur logement représentent près de 70% des ménages propriétaires, contre un peu plus de 30% pour les « accédants » à la propriété. Environ 24% des ménages sont logés dans le parc locatif privé et 18,5% dans le parc locatif social.
- Selon Filocom, le parc locatif social comptait 4 424 827 logements au 1^{er} janvier 2010 en France métropolitaine (+69 200 nouvelles mises en location en 2009). Les logements de 3 ou 4 pièces comptent ici pour 66,6% du total, contre 24,2% pour les logements d'une ou 2 pièces et 9,2% pour les 5 pièces ou plus.
- Selon Filocom, la taille moyenne des résidences principales a progressé de 4,2% au cours de la dernière décennie, passant de 81,1 m² en 1999 à 84,5 m² en 2009. Parallèlement à la diminution de la taille moyenne des ménages (2,4 personnes par logement en 2009), la surface moyenne par occupant est passée de 32 m² à 36 m² au cours de la même période. Le nombre moyen de pièces par personne est par ailleurs passé de 1,41 à 1,53.

1.2 par Type de Logement, 2007-2012



- Après plusieurs années parfois qualifiées « d'euphoriques », l'activité de construction neuve de logements a lourdement chuté sur la période 2008-2009 (-28%), avant de se stabiliser en 2010 (+3%), puis de repartir à la hausse courant 2011 (+22%). En 2012, les pouvoirs publics recensent moins de 350 000 mises en chantier sur l'année (dont 42 000 extensions sur bâtiments existants), soit un recul de 18% par rapport à 2011.

- Outre une dégradation progressive de la solvabilité des ménages candidats à la primo-accession au cours de la dernière décennie, ce nouveau retournement de l'activité de construction s'explique par la conjonction de différents facteurs :

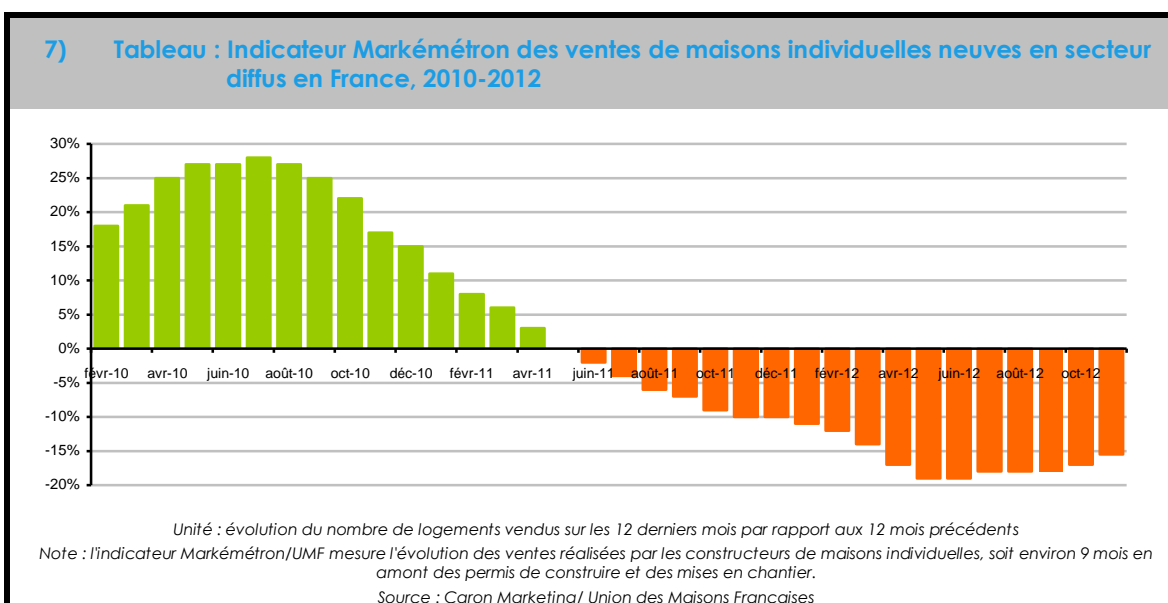
- une recrudescence des comportements attentistes, en lien avec :
 - une nouvelle dégradation de la conjoncture économique depuis mi-2011 (croissance économique atone, série de plans sociaux, montée inquiétante du chômage), sur fond de crise de la dette souveraine en Europe. Dans ce contexte anxiogène, les ménages (et notamment les candidats à la primo-accession) ont été plus nombreux à reporter ou reconsidérer leur projet, par crainte de voir leur situation personnelle se dégrader à l'avenir
 - la politique d'austérité budgétaire menée par les gouvernements successifs depuis la rentrée 2011, ce qui a eu pour effet d'exacerber les comportements attentistes liés à l'anticipation d'un durcissement de la pression fiscale
 - l'anticipation par une part croissante des ménages d'une diminution des prix des logements anciens et du foncier à court terme

- le durcissement des conditions d'éligibilité au PTZ, désormais recentré au profit des seuls primo-accédants (depuis le 1^{er} janvier 2011) et sur le logement neuf uniquement (depuis le 1^{er} janvier 2012), ce qui en limite considérablement la portée. En outre, depuis le 1^{er} janvier 2012, l'obtention d'un prêt à taux zéro est à nouveau soumise à des conditions de ressources
 - un durcissement des conditions d'accès au crédit courant 2012 (et ce en dépit de taux historiquement bas) : contraintes d'augmenter leurs fonds propres, les établissements bancaires ont moins recours aux prêts longue durée pour compenser la cherté des prix immobiliers. En outre, ils exigent davantage d'apport de la part des emprunteurs
 - la perte progressive d'attractivité du dispositif Scellier en faveur de l'investissement locatif
- Fin 2012, l'activité de construction neuve de maisons individuelles en secteur diffus atteint un niveau historiquement bas, à moins de 125 000 constructions/extensions sur 12 mois (soit un niveau comparable à celui observé fin 2009/début 2010, au plus fort de la crise immobilière).
- On remarque par ailleurs une franche accélération de la tendance baissière sur les derniers mois de 2012, laissant présager d'un premier semestre 2013 également difficile.

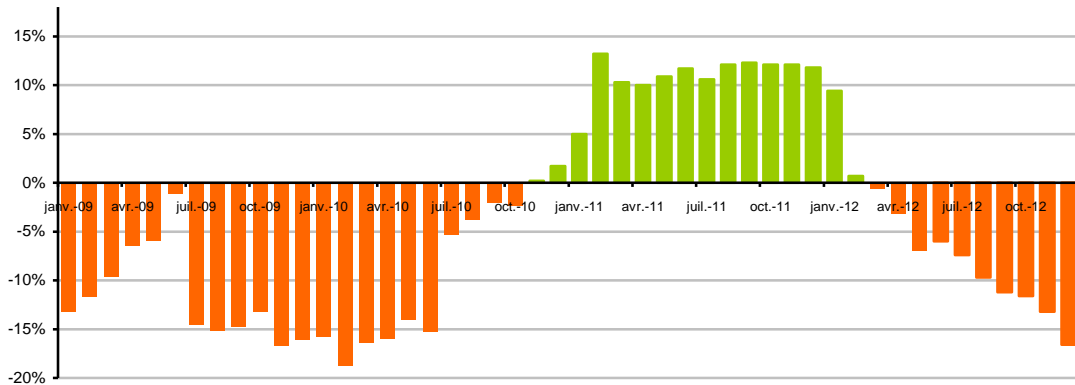
6) Tableau : Surface moyenne des logements commencés en France, par type, 2006-2012

| | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 |
|---------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Logements individuels : | 130,1 | 130,2 | 128,7 | 139,2 | 120,0 | 121,3 | 121,6 |
| - Logements individuels purs | 138,1 | 138,1 | 137,2 | 151,4 | 131,3 | 131,4 | 131,2 |
| - Logements individuels groupés | 101,4 | 101,2 | 100,2 | 101,5 | 92,9 | 95,4 | 96,0 |
| Logements collectifs | 71,1 | 71,7 | 71,7 | 70,1 | 70,8 | 71,0 | 71,1 |
| Logements en résidence | 45,6 | 45,6 | 49,2 | 54,8 | 48,1 | 50,6 | 49,5 |

Unité : m²
Source : SOeS/Sit@del2



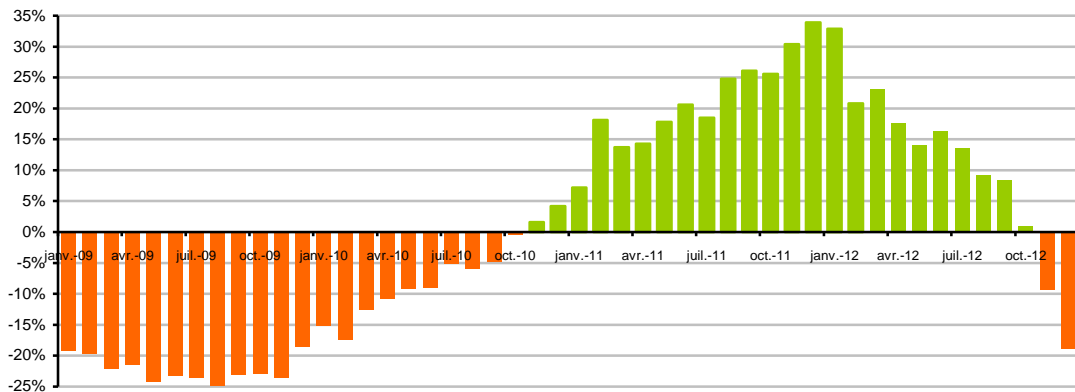
8) Tableau : Évolution de l'activité de construction neuve de maisons individuelles en France, 2009-2012



Unité : évolution en % du nombre de mises en chantier enregistrées au cours des 12 derniers mois (pour un mois donné) par rapport à la même période 1 an auparavant.

Source : analyse MSI des données de SOeS/Sit@del2

9) Tableau : Évolution de l'activité de construction neuve de logements collectifs en France, 2009-2012



Unité : évolution en % du nombre de mises en chantier enregistrées au cours des 12 derniers mois (pour un mois donné) par rapport à la même période 1 an auparavant.

Source : analyse MSI des données de SOeS/Sit@del2

1.3 par Région, 2010-2012

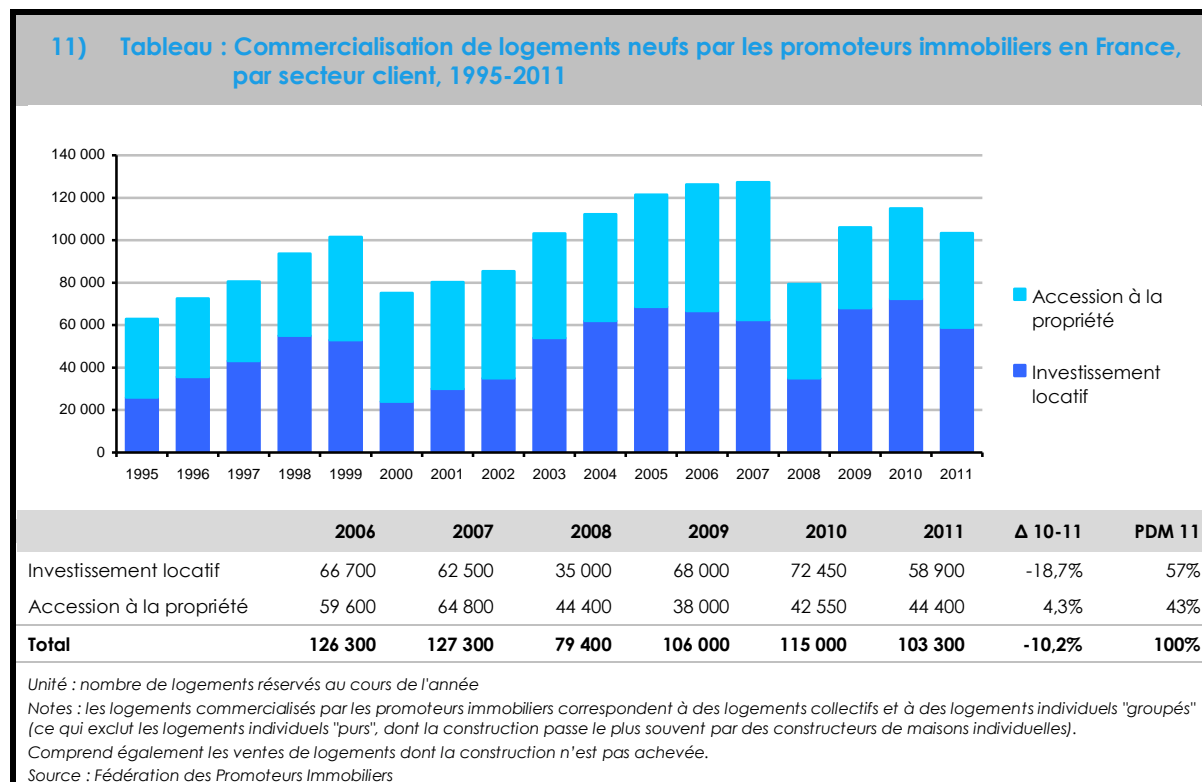
| 10) Tableau : Nombre de logements commencés en France, par région, 2010-2012 | | | |
|--|----------------|----------------|----------------|
| | 2010 | 2011 | 2012 |
| Alsace | 11 873 | 12 964 | 9 521 |
| Aquitaine | 23 344 | 29 653 | 21 413 |
| Auvergne | 6 285 | 6 742 | 5 689 |
| Basse-Normandie | 7 140 | 8 633 | 6 832 |
| Bourgogne | 5 866 | 7 339 | 5 856 |
| Bretagne | 23 728 | 25 122 | 20 372 |
| Centre | 12 343 | 14 459 | 10 798 |
| Champagne-Ardenne | 6 578 | 6 513 | 4 583 |
| Corse | 3 672 | 4 715 | 4 351 |
| Franche-Comté | 6 149 | 5 344 | 4 614 |
| Haute-Normandie | 8 615 | 9 780 | 8 230 |
| Île-de-France | 42 040 | 43 979 | 50 619 |
| Languedoc-Roussillon | 21 795 | 25 981 | 18 403 |
| Limousin | 3 149 | 3 383 | 2 637 |
| Lorraine | 8 697 | 9 478 | 9 120 |
| Midi-Pyrénées | 19 123 | 27 583 | 22 159 |
| Nord-Pas-de-Calais | 15 159 | 18 001 | 17 535 |
| Pays de la Loire | 29 691 | 32 865 | 23 809 |
| Picardie | 6 323 | 9 172 | 7 290 |
| Poitou-Charentes | 10 648 | 11 021 | 9 986 |
| Provence-Alpes-Côte d'Azur | 20 029 | 36 038 | 31 566 |
| Rhône-Alpes | 40 673 | 51 417 | 40 893 |
| France métropolitaine | 332 920 | 400 182 | 336 276 |

Unité : nombre de logements
Source : SOeS, Sit@del2

Le fichier Excel joint à ce document présente également des données relatives à l'activité de construction neuve de logements, par type de logement et par région (2010-2012).

2. Autres Indicateurs

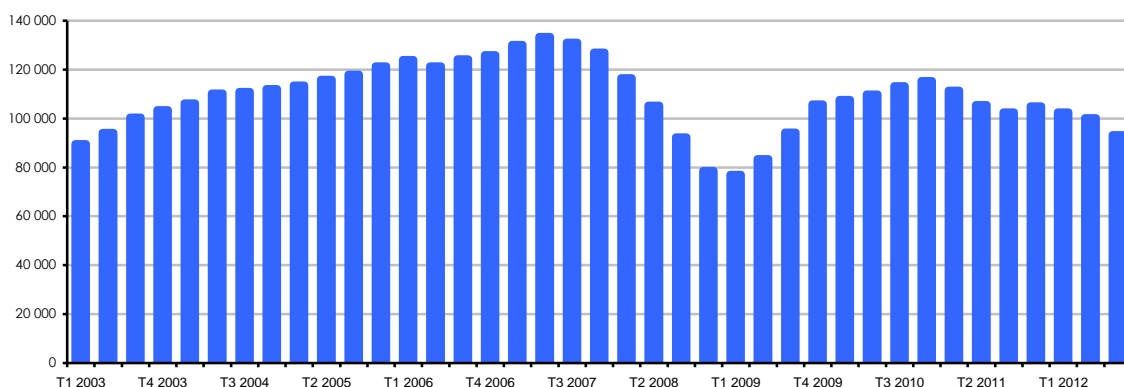
2.1 Commercialisation de Logements Neufs (Promotion Immobilière), 2006-2011



● Selon la Fédération des promoteurs immobiliers (FPI), entre 68 000 et 72 000 logements neufs devraient être vendus par les promoteurs immobiliers sur l'ensemble de l'année 2012 (-30%), soit le niveau le plus bas atteint depuis 15 ans. Plusieurs facteurs limitants peuvent être invoqués pour expliquer cette chute de l'activité :

- une nouvelle dégradation de la conjoncture économique depuis mi-2011 (croissance économique atone, série de plans sociaux, montée inquiétante du chômage), sur fond de crise de la dette souveraine en Europe. Dans ce contexte anxiogène, les ménages investisseurs et ceux candidats à la primo-accession ont été plus nombreux à reporter ou reconsidérer leur projet d'achat, par crainte de voir leur situation personnelle se dégrader à l'avenir
- la politique d'austérité budgétaire menée par les gouvernements successifs depuis la rentrée 2011, ce qui a eu pour effet d'exacerber les comportements attentistes liés à l'anticipation d'un durcissement de la pression fiscale (et plus particulièrement chez les ménages investisseurs)
- le durcissement des conditions d'éligibilité au PTZ, désormais recentré au profit des seuls primo-accédants (depuis le 1^{er} janvier 2011) et sur le logement neuf uniquement (depuis le 1^{er} janvier 2012), ce qui en limite considérablement la portée. En outre, depuis le 1^{er} janvier 2012, l'obtention d'un prêt à taux zéro est à nouveau soumise à des conditions de ressources
- la perte progressive d'attractivité du dispositif Scellier en faveur de l'investissement locatif
- un durcissement des conditions d'accès au crédit courant 2012 (et ce en dépit de taux historiquement bas)
- des prix couramment perçus comme anormalement élevés (tendance que les différentes évolutions réglementaires tendent à conforter)
- l'anticipation par une part croissante des ménages d'une diminution des prix immobiliers à court terme

12) Tableau : Commercialisation de logements neufs par les promoteurs immobiliers en France, par type de logement, 2000-2011



| | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | Δ 10-11 | PDM 11 |
|---------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|--------------|-------------|
| Nombre de mises en vente : | 147 362 | 91 640 | 77 280 | 110 467 | 123 315 | 11,6% | 100% |
| - Logements collectifs | 127 847 | 77 655 | 66 552 | 97 609 | 111 372 | 14,1% | 90% |
| - Logements Individuels groupés | 19 515 | 13 985 | 10 728 | 12 858 | 11 943 | -7,1% | 10% |
| Nombre de logements réservés : | 127 017 | 78 510 | 105 805 | 115 406 | 105 030 | -9,0% | 100% |
| - Logements collectifs | 110 539 | 67 783 | 93 044 | 102 656 | 94 831 | -7,6% | 90% |
| - Logements Individuels groupés | 16 478 | 10 727 | 12 761 | 12 750 | 10 199 | -20,0% | 10% |
| Encours en fin d'année : | 102 067 | 109 798 | 69 232 | 59 410 | 72 879 | 22,7% | 100% |
| - Logements collectifs | 87 878 | 94 448 | 58 899 | 50 635 | 64 334 | 27,1% | 88% |
| - Logements Individuels groupés | 14 189 | 15 350 | 10 333 | 8 775 | 8 545 | -2,6% | 12% |

Unité : nombre de logements (Graphique : nombre de logements réservés au cours des 4 derniers trimestres (pour un trimestre donné))

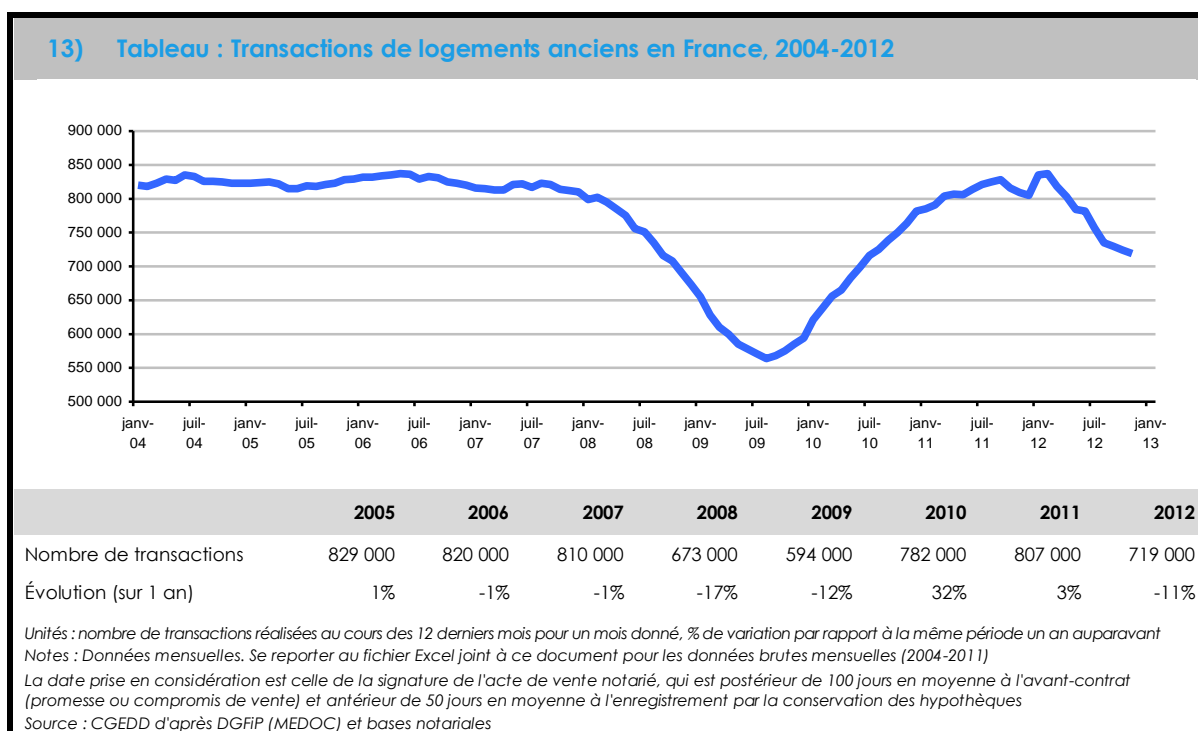
Notes : les logements commercialisés par les promoteurs immobiliers correspondent à des logements collectifs et à des logements individuels « groupés » (ce qui exclut les logements individuels « purs », dont la construction passe le plus souvent par des constructeurs de maisons individuelles).

Comprend également les ventes de logements dont la construction n'est pas achevée.

Se reporter au fichier Excel joint à ce document pour les données 2000-2006

Source : SOeS, ECLN

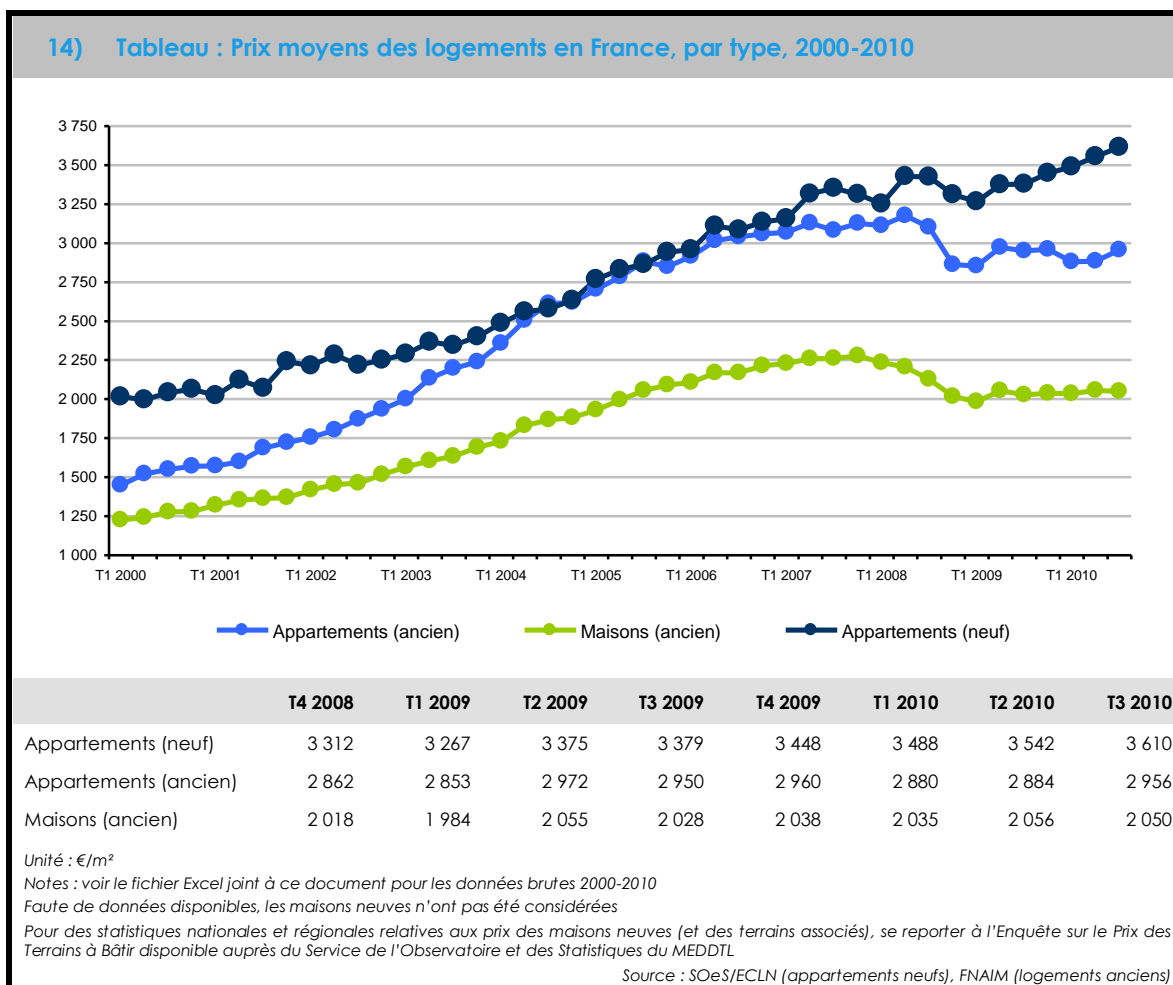
2.2 Transactions de Logements Anciens, 2004-2012



● En dépit de taux d'intérêt historiquement bas, le nombre de mutations dans l'ancien a reculé d'un peu plus de 10% en 2012, à moins de 720 000 transactions sur l'ensemble de l'année. Les facteurs à l'origine de cette dégradation de l'activité immobilière sont globalement les mêmes que ceux ayant impacté à la baisse le marché du neuf, à savoir :

- un environnement politico-économique particulièrement dégradé (crise de la dette souveraine en Europe, croissance économique atone, montée du chômage, austérité budgétaire etc.)
- le recentrage du PTZ sur les seuls logements neufs depuis le 1er janvier 2012
- un durcissement des conditions d'octroi de crédit habitat par les établissements bancaires
- l'anticipation par les ménages d'une diminution des prix immobiliers à court-terme
- le récent durcissement de la fiscalité sur les plus-values immobilières des résidences secondaires et des logements locatifs

2.3 Prix des Logements, par Type, 2000-2010



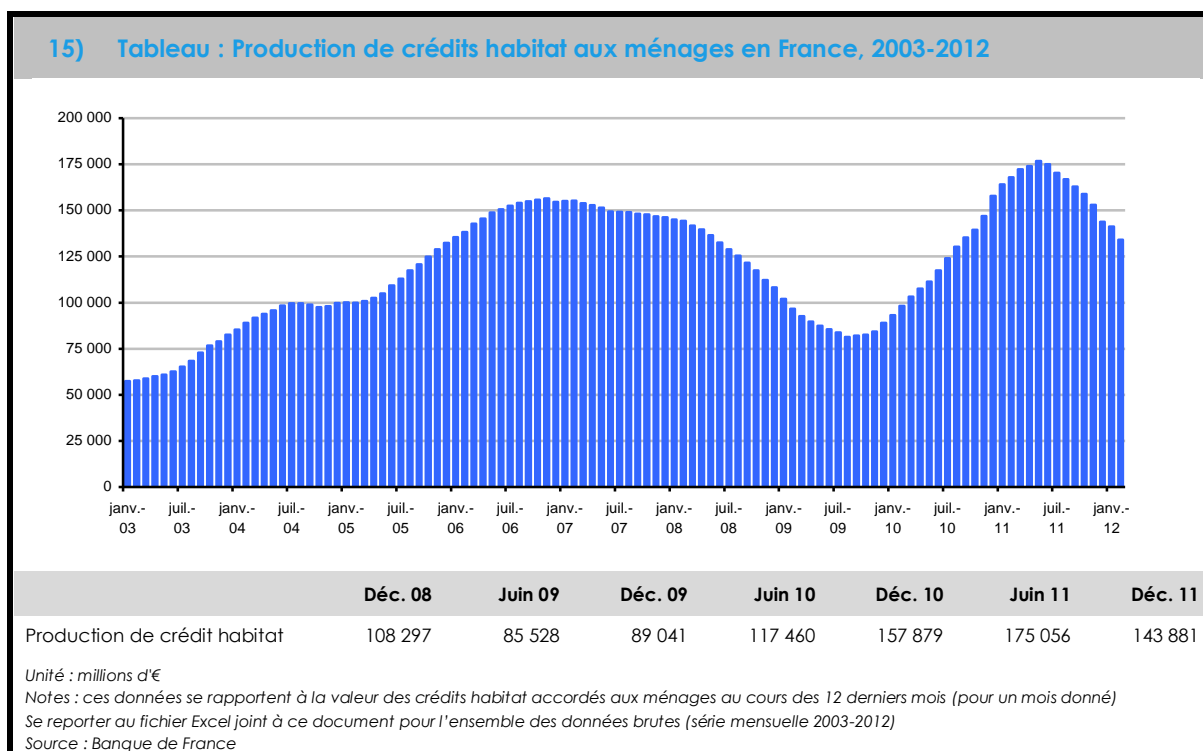
● Selon l'Insee, les prix des logements anciens ont (en moyenne) augmenté de 141% en France entre 1998 et 2010 (+185% à Paris), soit une hausse annuelle moyenne de 7,6%. À titre de comparaison, les loyers ont progressé de 33% au cours de la même période (soit +2,4% en moyenne par an), les revenus des ménages de 43% et les prix à la consommation de 21%.

● On remarquera que, en dépit de la crise plurielle survenue en 2008, les prix moyens des logements neufs ont poursuivi leur hausse. Ce constat s'explique en partie par :

- la rareté (et donc la cherté) du foncier disponible dans les moyennes/grandes agglomérations et autres zones géographiques où se concentrent les créations d'emplois
- l'élévation continue des coûts de construction
- le renforcement des exigences réglementaires, en matière de consommation énergétique des bâtiments notamment (RT 2012) mais également de sécurité et d'accessibilité
- les différents dispositifs d'incitation mis en place par le gouvernement (PTZ, Pass-foncier, Scellier), qui ont contribué à soutenir le marché du neuf et donc le niveau des prix pratiqués

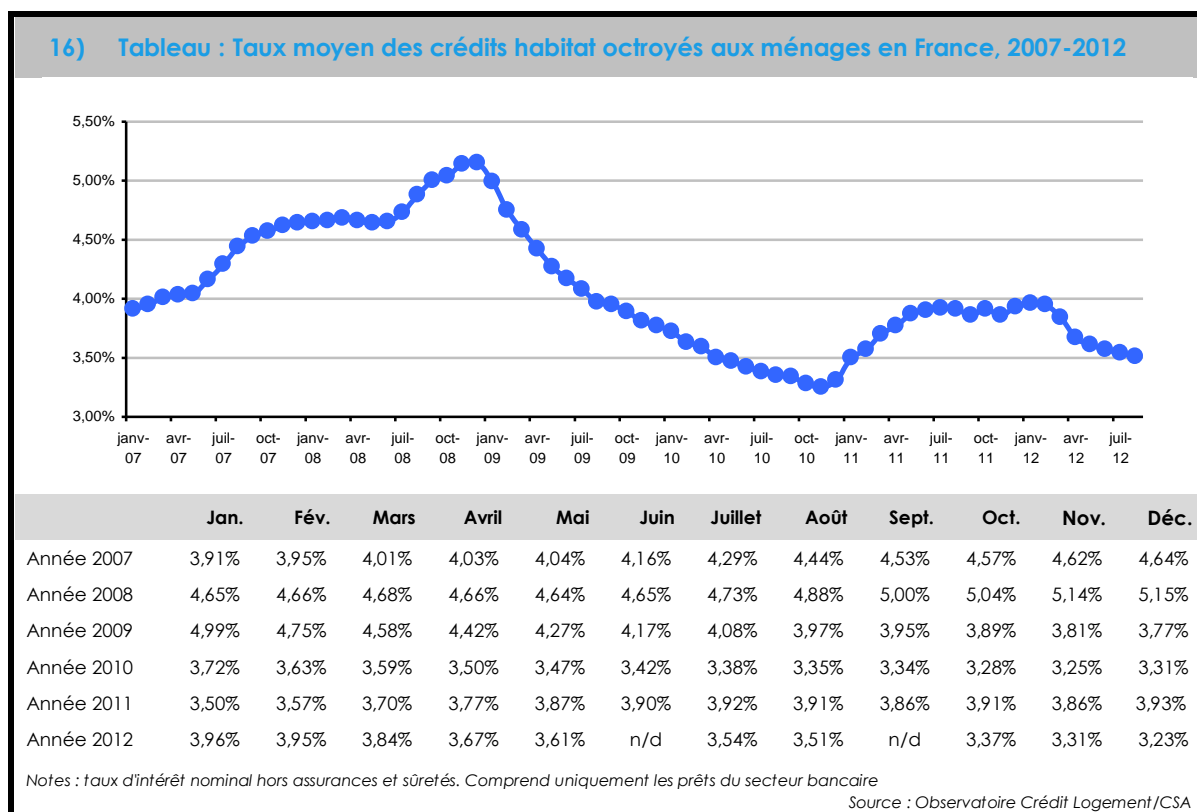
2.4 Crédits Habitat

2.4.1 Production de Crédits Habitat aux Ménages, 2003-2012



- La phase ascendante du cycle immobilier (jusqu'en 2007) s'était accompagnée d'une hausse forte de la production de crédits habitat aux ménages, en lien avec des prix immobiliers en forte hausse (+7%/an en moyenne), des taux d'intérêt attractifs, des durées de prêts allongées et un accès libéral au crédit. Cette tendance haussière s'était progressivement estompée à compter de 2006, parallèlement à un durcissement de la politique monétaire de la BCE et à une hausse des coûts de refinancement entre banques. Elle s'était ensuite inversée brutalement dès la première moitié de l'année 2008, dans le prolongement d'une crise financière et économique d'ampleur mondiale.
- Le second semestre 2011 marque l'entame d'une nouvelle phase de diminution de la production de crédits habitat aux ménages. Sur l'ensemble de l'année 2012, le montant total des crédits habitat accordés aux ménages reculerait de 26% par rapport à 2011 (source : Observatoire Logement/CSA).

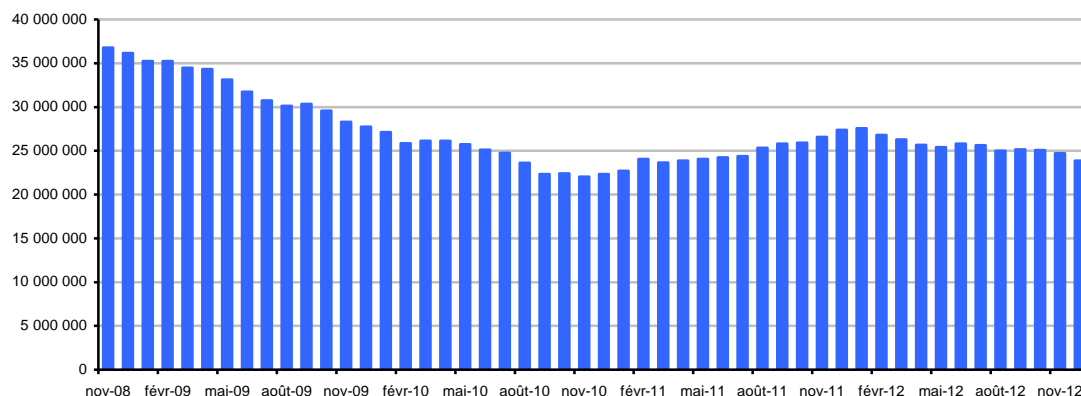
2.4.2 Taux d'Intérêt des Crédits Habitat, 2007-2012



- Selon l'Observatoire Crédit Logement, le taux nominal moyen (hors assurances et sûretés) pour un crédit habitat s'établissait à environ 3,23% en décembre 2012, soit une baisse de près de 2 points par rapport au pic haut de octobre/novembre 2008. Fin 2012, la durée moyenne d'un prêt habitat était de 208 mois (soit 17,3 années).

3. Construction de Bâtiments Non-Résidentiels

17) Tableau : Mises en chantier de bâtiments non-résidentiels en France, par secteur, 2008-2012



| | Jun 10 | Déc. 10 | Jun 11 | Déc. 11 | Jun 2012 | Déc. 2012 |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Surfaces commerciales | 3 778 473 | 3 789 786 | 3 966 028 | 4 381 957 | 4 203 478 | 3 664 694 |
| Bureaux | 3 162 397 | 2 860 196 | 3 364 918 | 4 067 577 | 3 820 419 | 3 534 283 |
| Entrepôts | 3 463 150 | 3 151 434 | 3 492 619 | 3 982 169 | 3 743 626 | 3 305 941 |
| Bâtiments industriels | 3 849 160 | 3 088 412 | 3 316 565 | 3 822 995 | 3 493 302 | 3 072 574 |
| Exploitations agricoles ou forestières | 2 996 635 | 1 595 603 | 1 664 960 | 1 742 921 | 1 490 721 | 2 153 840 |
| Artisanat | 778 725 | 980 363 | 1 055 044 | 1 157 170 | 1 257 666 | 1 229 854 |
| Hébergement hôtelier | 604 625 | 610 564 | 692 650 | 835 783 | 746 845 | 652 713 |
| Bât. service public ou d'intérêt collectif : | 6 493 031 | 6 253 867 | 6 680 688 | 7 393 419 | 7 056 729 | 6 255 942 |
| - Enseignement et recherche | 1 727 732 | 1 676 279 | 1 756 178 | 1 811 039 | 1 549 664 | 1 486 434 |
| - Culture et loisirs | 1 295 731 | 1 306 841 | 1 392 102 | 1 689 364 | 1 800 991 | 1 658 994 |
| - Santé | 2 012 815 | 1 736 244 | 1 886 803 | 2 308 328 | 2 216 843 | 1 804 015 |
| - Action sociale | 825 127 | 889 796 | 913 444 | 850 996 | 817 320 | 782 038 |
| - Transport | 112 012 | 119 773 | 152 046 | 131 185 | 118 267 | 106 814 |
| - Ouvrages spéciaux | 519 614 | 524 934 | 580 115 | 602 507 | 553 644 | 417 647 |
| Total | 25 126 196 | 22 330 225 | 24 233 472 | 27 383 991 | 25 812 786 | 23 869 841 |

Unité : m²

Notes : surface mises en chantier au cours des 12 derniers mois (pour un mois donné), France entière (France métropolitaine et DROM). Hors annulations

Se reporter au fichier Excel joint à ce document pour l'ensemble des données mensuelles

Source : SOeS, Sit@del2

1) Tableau :

Parc de logements en France, par type d'usage et par type de logement, 2000-2010

| | 2000 | 2001 | 2002 | 2003 | 2004 | 2005 | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | PDM 10 |
|---------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|-------------|
| Résidences principales : | 24 636 | 24 971 | 25 298 | 25 628 | 25 967 | 26 310 | 26 673 | 26 994 | 27 340 | 27 680 | 28 019 | 84% |
| - Logements individuels | 13 884 | 14 088 | 14 292 | 14 501 | 14 713 | 14 922 | 15 140 | 15 325 | 15 546 | 15 762 | 15 974 | 57% |
| - Logements collectifs | 10 751 | 10 883 | 11 006 | 11 127 | 11 254 | 11 388 | 11 533 | 11 669 | 11 794 | 11 918 | 12 045 | 43% |
| Résidences secondaires : | 2 943 | 2 967 | 2 990 | 3 013 | 3 038 | 3 061 | 3 088 | 3 108 | 3 137 | 3 166 | 3 196 | 10% |
| - Logements individuels | 1 797 | 1 815 | 1 832 | 1 850 | 1 868 | 1 886 | 1 905 | 1 904 | 1 923 | 1 942 | 1 962 | 61% |
| - Logements collectifs | 1 146 | 1 152 | 1 158 | 1 163 | 1 169 | 1 176 | 1 183 | 1 204 | 1 214 | 1 224 | 1 234 | 39% |
| Logements vacants : | 2 049 | 2 046 | 2 041 | 2 035 | 2 030 | 2 025 | 2 022 | 2 089 | 2 098 | 2 109 | 2 121 | 6% |
| - Logements individuels | 925 | 932 | 940 | 947 | 954 | 961 | 969 | 1 012 | 1 018 | 1 025 | 1 033 | 49% |
| - Logements collectifs | 1 124 | 1 113 | 1 101 | 1 088 | 1 076 | 1 064 | 1 053 | 1 077 | 1 080 | 1 083 | 1 088 | 51% |
| Total : | 29 628 | 29 984 | 30 328 | 30 676 | 31 035 | 31 397 | 31 783 | 32 192 | 32 575 | 32 955 | 33 336 | 100% |
| - Logements individuels | 16 606 | 16 835 | 17 064 | 17 298 | 17 535 | 17 769 | 18 014 | 18 241 | 18 487 | 18 729 | 18 969 | 57% |
| - Logements collectifs | 13 021 | 13 148 | 13 265 | 13 378 | 13 499 | 13 628 | 13 769 | 13 950 | 14 088 | 14 225 | 14 367 | 43% |

Unité : milliers de logements

Note : France entière (France métropolitaine + DOM)

Source : estimations INSEE

2) Tableau :

Parc de logements en France, selon le type d'occupant, 1990-2009

| | 1990 | 1995 | 2000 | 2008 | 2009 | PDM 09 |
|-------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|-------------|
| Propriétaires occupants : | 12 098 | 12 835 | 13 820 | 15 873 | 16 106 | 49% |
| - Accédants | 5 513 | 5 260 | 5 247 | 5 144 | 5 162 | 16% |
| - Non accédants | 6 585 | 7 575 | 8 573 | 10 729 | 10 944 | 33% |
| Locataires (a) : | 9 944 | 10 549 | 10 974 | 11 638 | 11 743 | 35% |
| - Secteur libre (b) | 6 042 | 6 050 | 6 234 | 6 545 | 6 600 | 20% |
| - Secteur social (c) | 3 902 | 4 499 | 4 740 | 5 093 | 5 143 | 16% |
| Total résidences principales | 22 042 | 23 384 | 24 794 | 27 511 | 27 849 | 84% |
| Résidences secondaires | 2 839 | 2 891 | 2 952 | 3 151 | 3 181 | 9,6% |
| Logements vacants | 1 939 | 2 009 | 2 060 | 2 103 | 2 115 | 6,4% |
| Total logements | 26 820 | 28 284 | 29 806 | 32 765 | 33 145 | 100% |

Unité : milliers de logements

Notes :

(a) = Les ménages logés à titre gratuit (par leur famille, leur employeur ou toute autre personne physique ou morale), les créanciers et les usufruitiers (hors situation de donation ou de succession) sont compris dans la catégorie des "locataires". Ils représentent 2,7% des ménages en 2009.

En revanche, les usufruitiers à la suite de donation ou de succession sont classés dans la filière des propriétaires non-accédants.

(b) = bailleur privé

(c) = secteur social et logements des collectivités locales et des établissements publics

France entière (France métropolitaine + DOM)

Source : INSEE, Compte du Logement (édition de mars 2011)

3) Tableau :

Parc de logements en France, par période de construction, 2010

| | PDM |
|------------------------|---------------|
| Après 1998 | 12,4% |
| 1990-1998 | 9,0% |
| 1982-1989 | 8,5% |
| 1975-1981 | 10,1% |
| 1968-1974 | 11,0% |
| 1949-1967 | 15,2% |
| 1915-1948 | 8,2% |
| 1871-1914 | 11,9% |
| Avant 1871 | 13,7% |
| Total logements | 100,0% |

Unité : % du parc total de logements

Note de lecture : en 2010, 12,4% du parc total de logements étaient constitués de logements construits après 1998

Source : Filocom

5) Tableau :

Nombre de logements commencés en France au cours des 12 derniers mois, par type de logement, 2007-2012

| | janv-07 | févr-07 | mars-07 | avr-07 | mai-07 | juin-07 | juil-07 | août-07 | sept-07 | oct-07 | nov-07 | déc-07 |
|---------------------------------|------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Logements individuels : | n/d | 242 742 | 243 408 | 239 770 | 239 489 | 238 872 | 244 544 | 246 654 | 246 152 | 247 964 | 244 916 | 242 823 |
| - Logements individuels purs | n/d | 190 716 | 191 009 | 188 705 | 188 550 | 188 329 | 192 344 | 194 331 | 193 666 | 195 067 | 192 535 | 190 746 |
| - Logements individuels groupés | n/d | 52 026 | 52 399 | 51 065 | 50 939 | 50 543 | 52 200 | 52 323 | 52 486 | 52 897 | 52 381 | 52 077 |
| Logements collectifs | n/d | 188 051 | 187 328 | 184 269 | 187 308 | 188 543 | 191 712 | 194 623 | 196 183 | 198 927 | 195 681 | 200 496 |
| Logements en résidence | n/d | 20 412 | 21 597 | 21 598 | 21 952 | 21 690 | 21 794 | 22 782 | 22 812 | 22 605 | 22 612 | 22 362 |
| Total | n/d | 451 205 | 452 333 | 445 637 | 448 749 | 449 105 | 458 050 | 464 059 | 465 147 | 469 496 | 463 209 | 465 681 |

| | janv-08 | févr-08 | mars-08 | avr-08 | mai-08 | juin-08 | juil-08 | août-08 | sept-08 | oct-08 | nov-08 | déc-08 |
|---------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Logements individuels : | 240 568 | 238 564 | 231 848 | 226 032 | 221 583 | 212 179 | 222 413 | 219 134 | 215 029 | 210 849 | 213 993 | 211 961 |
| - Logements individuels purs | 188 082 | 185 904 | 180 212 | 174 420 | 169 786 | 162 509 | 173 011 | 169 922 | 166 295 | 162 336 | 164 530 | 163 591 |
| - Logements individuels groupés | 52 486 | 52 660 | 51 636 | 51 612 | 51 797 | 49 670 | 49 402 | 49 212 | 48 734 | 48 513 | 49 463 | 48 370 |
| Logements collectifs | 201 412 | 201 800 | 201 386 | 198 997 | 198 599 | 192 343 | 189 311 | 187 541 | 181 393 | 178 355 | 178 470 | 169 667 |
| Logements en résidence | 22 670 | 22 267 | 21 378 | 20 430 | 20 123 | 20 428 | 19 587 | 19 051 | 18 431 | 18 235 | 18 049 | 18 563 |
| Total | 464 650 | 462 631 | 454 612 | 445 459 | 440 305 | 424 950 | 431 311 | 425 726 | 414 853 | 407 439 | 410 512 | 400 191 |

| | janv-09 | févr-09 | mars-09 | avr-09 | mai-09 | juin-09 | juil-09 | août-09 | sept-09 | oct-09 | nov-09 | déc-09 |
|---------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Logements individuels : | 208 802 | 210 699 | 209 664 | 211 402 | 208 440 | 209 816 | 189 947 | 185 765 | 183 100 | 182 967 | 178 260 | 177 913 |
| - Logements individuels purs | 161 653 | 163 238 | 163 101 | 165 003 | 163 552 | 164 752 | 146 396 | 143 180 | 141 425 | 141 191 | 136 566 | 134 502 |
| - Logements individuels groupés | 47 149 | 47 461 | 46 563 | 46 399 | 44 888 | 45 064 | 43 551 | 42 585 | 41 675 | 41 776 | 41 694 | 43 411 |
| Logements collectifs | 162 943 | 162 065 | 156 913 | 156 469 | 150 805 | 147 694 | 144 717 | 141 119 | 139 433 | 137 555 | 136 600 | 138 161 |
| Logements en résidence | 17 577 | 18 597 | 17 846 | 18 140 | 17 493 | 16 589 | 17 168 | 17 372 | 16 558 | 19 076 | 18 851 | 18 356 |
| Total | 389 322 | 391 361 | 384 423 | 386 011 | 376 738 | 374 099 | 351 832 | 344 256 | 339 091 | 339 598 | 333 711 | 334 430 |

| | janv-10 | févr-10 | mars-10 | avr-10 | mai-10 | juin-10 | juil-10 | août-10 | sept-10 | oct-10 | nov-10 | déc-10 |
|---------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Logements individuels : | 175 872 | 171 091 | 175 200 | 177 518 | 179 163 | 177 749 | 179 791 | 178 635 | 179 175 | 178 647 | 178 608 | 180 946 |
| - Logements individuels purs | 131 705 | 126 924 | 128 583 | 129 168 | 129 749 | 128 087 | 129 514 | 127 924 | 127 826 | 126 266 | 125 595 | 127 661 |
| - Logements individuels groupés | 44 167 | 44 167 | 46 617 | 48 350 | 49 414 | 49 662 | 50 277 | 50 711 | 51 349 | 52 381 | 53 013 | 53 285 |
| Logements collectifs | 138 374 | 133 934 | 137 265 | 139 662 | 137 152 | 134 425 | 137 270 | 132 824 | 132 851 | 136 979 | 138 853 | 143 957 |
| Logements en résidence | 19 496 | 18 503 | 19 293 | 19 887 | 21 434 | 21 530 | 21 091 | 20 260 | 20 333 | 18 764 | 20 217 | 21 115 |
| Total | 333 742 | 323 528 | 331 758 | 337 067 | 337 749 | 333 704 | 338 152 | 331 719 | 332 359 | 334 390 | 337 678 | 346 018 |

| | janv-11 | févr-11 | mars-11 | avr-11 | mai-11 | juin-11 | juil-11 | août-11 | sept-11 | oct-11 | nov-11 | déc-11 |
|---------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Logements individuels : | 184 620 | 193 753 | 193 296 | 195 294 | 198 687 | 198 551 | 198 834 | 200 216 | 201 230 | 200 180 | 200 298 | 202 268 |
| - Logements individuels purs | 131 253 | 138 030 | 138 182 | 139 941 | 142 424 | 142 650 | 142 643 | 144 161 | 144 742 | 144 413 | 144 613 | 145 213 |
| - Logements individuels groupés | 53 367 | 55 723 | 55 114 | 55 353 | 56 263 | 55 901 | 56 191 | 56 055 | 56 488 | 55 767 | 55 685 | 57 055 |
| Logements collectifs | 148 324 | 158 112 | 156 095 | 159 642 | 161 524 | 162 089 | 162 623 | 165 715 | 167 562 | 172 062 | 181 033 | 192 741 |
| Logements en résidence | 22 210 | 23 278 | 23 365 | 23 918 | 23 532 | 22 776 | 23 903 | 23 518 | 23 634 | 24 094 | 24 529 | 26 297 |
| Total | 355 154 | 375 143 | 372 756 | 378 854 | 383 743 | 383 416 | 385 360 | 389 449 | 392 426 | 396 336 | 405 860 | 421 306 |

| | janv-12 | févr-12 | mars-12 | avr-12 | mai-12 | juin-12 | juil-12 | août-12 | sept-12 | oct-12 | nov-12 | déc-12 |
|---------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Logements individuels : | 201 939 | 195 162 | 192 101 | 189 113 | 184 745 | 186 605 | 184 165 | 180 765 | 178 678 | 177 011 | 173 776 | 168 637 |
| - Logements individuels purs | 144 605 | 140 104 | 138 028 | 136 315 | 133 251 | 134 587 | 133 280 | 130 723 | 129 322 | 128 527 | 126 622 | 123 145 |
| - Logements individuels groupés | 57 334 | 55 058 | 54 073 | 52 798 | 51 494 | 52 018 | 50 885 | 50 042 | 49 356 | 48 484 | 47 154 | 45 492 |
| Logements collectifs | 197 179 | 190 996 | 192 093 | 187 617 | 184 349 | 188 455 | 184 499 | 180 793 | 181 569 | 173 708 | 164 174 | 156 587 |
| Logements en résidence | 25 656 | 24 844 | 25 425 | 24 234 | 23 194 | 23 924 | 23 925 | 24 035 | 24 143 | 23 051 | 22 090 | 21 238 |
| Total | 424 774 | 411 002 | 409 619 | 400 964 | 392 288 | 398 984 | 392 589 | 385 593 | 384 390 | 373 770 | 360 040 | 346 462 |

Unité : nombre de logements

Notes : nombre de logements mis en chantier au cours des 12 derniers mois (pour un mois donné), hors annulations; France entière (France métropolitaine et DROM)

Source : SOeS, Sif@del2

I) Tableau :

Nombre de logements autorisés en France au cours des 12 derniers mois, par type de logement, 2009-2012

| | janv-09 | févr-09 | mars-09 | avr-09 | mai-09 | juin-09 | juil-09 | août-09 | sept-09 | oct-09 | nov-09 | déc-09 |
|---------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Logements individuels : | 235 159 | 233 016 | 226 528 | 222 081 | 218 029 | 212 508 | 208 829 | 206 879 | 205 491 | 207 190 | 205 297 | 206 172 |
| - Logements individuels purs | 166 461 | 163 874 | 159 151 | 155 205 | 150 911 | 146 207 | 142 411 | 140 114 | 138 262 | 138 796 | 137 806 | 137 684 |
| - Logements individuels groupés | 68 698 | 69 142 | 67 377 | 66 876 | 67 118 | 66 301 | 66 418 | 66 765 | 67 229 | 68 394 | 67 491 | 68 488 |
| Logements collectifs | 211 584 | 208 061 | 195 024 | 189 611 | 185 063 | 177 209 | 173 082 | 167 556 | 164 143 | 163 155 | 159 273 | 154 331 |
| Logements en résidence | 32 080 | 33 997 | 33 606 | 34 211 | 35 765 | 34 046 | 35 045 | 33 835 | 33 136 | 32 519 | 32 356 | 33 494 |
| Total | 478 823 | 475 074 | 455 158 | 445 903 | 438 857 | 423 763 | 416 956 | 408 270 | 402 770 | 402 864 | 396 926 | 393 997 |

| | janv-10 | févr-10 | mars-10 | avr-10 | mai-10 | juin-10 | juil-10 | août-10 | sept-10 | oct-10 | nov-10 | déc-10 |
|---------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Logements individuels : | 207 412 | 208 504 | 215 885 | 219 708 | 223 077 | 226 951 | 234 277 | 237 101 | 240 276 | 237 789 | 238 851 | 240 460 |
| - Logements individuels purs | 138 493 | 140 068 | 144 881 | 148 040 | 150 373 | 154 486 | 159 413 | 162 610 | 165 223 | 163 792 | 164 698 | 167 410 |
| - Logements individuels groupés | 68 919 | 68 436 | 71 004 | 71 668 | 72 704 | 72 465 | 74 864 | 74 491 | 75 053 | 73 997 | 74 153 | 73 050 |
| Logements collectifs | 148 543 | 146 217 | 155 528 | 158 185 | 161 100 | 163 482 | 170 603 | 172 657 | 175 557 | 176 657 | 176 372 | 180 372 |
| Logements en résidence | 33 476 | 31 970 | 33 239 | 33 566 | 33 656 | 33 542 | 34 020 | 34 248 | 33 741 | 34 020 | 32 847 | 32 710 |
| Total | 389 431 | 386 691 | 404 652 | 411 459 | 417 833 | 423 975 | 438 900 | 444 006 | 449 574 | 448 466 | 448 070 | 453 542 |

| | janv-11 | févr-11 | mars-11 | avr-11 | mai-11 | juin-11 | juil-11 | août-11 | sept-11 | oct-11 | nov-11 | déc-11 |
|---------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Logements individuels : | 245 193 | 247 770 | 248 802 | 250 887 | 253 821 | 253 364 | 251 289 | 250 966 | 251 235 | 253 389 | 253 441 | 253 518 |
| - Logements individuels purs | 170 608 | 173 108 | 173 847 | 175 517 | 178 511 | 177 419 | 175 887 | 174 935 | 174 703 | 174 649 | 174 392 | 173 403 |
| - Logements individuels groupés | 74 585 | 74 662 | 74 955 | 75 370 | 75 310 | 75 945 | 75 402 | 76 031 | 76 532 | 78 740 | 79 049 | 80 115 |
| Logements collectifs | 184 560 | 190 980 | 188 194 | 190 377 | 192 396 | 197 277 | 202 605 | 208 490 | 213 202 | 224 858 | 234 420 | 247 648 |
| Logements en résidence | 32 372 | 32 197 | 32 004 | 31 591 | 31 636 | 31 250 | 31 246 | 31 164 | 31 409 | 32 081 | 33 477 | 33 634 |
| Total | 462 125 | 470 947 | 469 000 | 472 855 | 477 853 | 481 891 | 485 140 | 490 620 | 495 846 | 510 328 | 521 338 | 534 800 |

| | janv-12 | févr-12 | mars-12 | avr-12 | mai-12 | juin-12 | juil-12 | août-12 | sept-12 | oct-12 | nov-12 | déc-12 |
|---------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Logements individuels : | 251 953 | 250 720 | 247 670 | 243 566 | 238 855 | 236 661 | 233 979 | 233 520 | 232 416 | 230 070 | 228 183 | 225 465 |
| - Logements individuels purs | 172 329 | 171 110 | 169 323 | 166 553 | 162 018 | 160 193 | 158 415 | 157 128 | 156 080 | 155 773 | 155 205 | 153 736 |
| - Logements individuels groupés | 79 624 | 79 610 | 78 347 | 77 013 | 76 837 | 76 468 | 75 564 | 76 392 | 76 336 | 74 297 | 72 978 | 71 729 |
| Logements collectifs | 249 633 | 248 816 | 251 964 | 253 376 | 256 585 | 258 077 | 259 401 | 258 228 | 261 509 | 253 554 | 247 837 | 234 569 |
| Logements en résidence | 33 884 | 34 528 | 35 586 | 35 915 | 34 757 | 35 629 | 35 507 | 37 372 | 38 261 | 37 613 | 38 247 | 35 462 |
| Total | 535 470 | 534 064 | 535 220 | 532 857 | 530 197 | 530 367 | 528 887 | 529 120 | 532 186 | 521 237 | 514 267 | 495 496 |

Unité : nombre de logements

Note : nombre de logements autorisés au cours des 12 derniers mois (pour un mois donné)

Source : SOeS, Sif @del2

II) Tableau :

Surface des logements commencés en France au cours des 12 derniers mois, par type de logement, 2009-2012

| | janv-09 | févr-09 | mars-09 | avr-09 | mai-09 | juin-09 | juil-09 | août-09 | sept-09 | oct-09 | nov-09 | déc-09 |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Logements individuels : | 26 892 551 | 27 145 032 | 27 305 573 | 27 817 718 | 27 710 848 | 28 272 951 | 25 994 135 | 25 789 114 | 25 770 094 | 25 663 301 | 24 933 369 | 24 770 624 |
| - Logements individuels purs | 22 178 101 | 22 395 371 | 22 613 709 | 23 128 744 | 23 153 870 | 23 684 803 | 21 554 899 | 21 424 798 | 21 456 147 | 21 387 492 | 20 683 605 | 20 362 314 |
| - Logements individuels groupés | 4 714 450 | 4 749 661 | 4 691 864 | 4 688 974 | 4 556 978 | 4 588 148 | 4 439 236 | 4 364 316 | 4 313 947 | 4 275 809 | 4 249 764 | 4 408 310 |
| Logements collectifs | 11 712 414 | 11 665 441 | 11 267 911 | 11 230 852 | 10 752 269 | 10 475 763 | 10 203 938 | 9 919 611 | 9 731 230 | 9 674 205 | 9 583 389 | 9 690 948 |
| Logements en résidence | 850 224 | 906 437 | 872 215 | 886 902 | 834 413 | 826 561 | 848 969 | 850 457 | 820 355 | 1 029 521 | 1 022 469 | 1 005 234 |
| Total | 39 455 189 | 39 716 910 | 39 445 699 | 39 935 472 | 39 297 530 | 39 575 275 | 37 047 042 | 36 559 182 | 36 321 679 | 36 367 027 | 35 539 227 | 35 466 806 |

| | janv-10 | févr-10 | mars-10 | avr-10 | mai-10 | juin-10 | juil-10 | août-10 | sept-10 | oct-10 | nov-10 | déc-10 |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Logements individuels : | 24 409 907 | 23 676 217 | 23 721 812 | 23 600 381 | 23 443 240 | 22 719 686 | 22 577 293 | 22 007 137 | 21 641 837 | 21 492 145 | 21 424 035 | 21 706 809 |
| - Logements individuels purs | 19 947 887 | 19 234 229 | 19 117 193 | 18 876 756 | 18 666 870 | 17 980 321 | 17 798 372 | 17 222 633 | 16 853 128 | 16 591 802 | 16 490 946 | 16 757 462 |
| - Logements individuels groupés | 4 462 020 | 4 441 988 | 4 604 619 | 4 723 625 | 4 776 370 | 4 739 365 | 4 778 921 | 4 784 504 | 4 788 709 | 4 900 343 | 4 933 089 | 4 949 347 |
| Logements collectifs | 9 707 132 | 9 387 606 | 9 623 995 | 9 827 190 | 9 684 971 | 9 509 313 | 9 758 817 | 9 454 929 | 9 493 901 | 9 739 509 | 9 833 959 | 10 194 342 |
| Logements en résidence | 1 076 319 | 1 031 638 | 1 072 448 | 1 103 217 | 1 180 585 | 1 151 827 | 1 140 615 | 1 103 569 | 1 096 672 | 922 953 | 1 007 426 | 1 016 452 |
| Total | 35 193 358 | 34 095 461 | 34 418 255 | 34 530 788 | 34 308 796 | 33 380 826 | 33 476 725 | 32 565 635 | 32 232 410 | 32 154 607 | 32 265 420 | 32 917 603 |

| | janv-11 | févr-11 | mars-11 | avr-11 | mai-11 | juin-11 | juil-11 | août-11 | sept-11 | oct-11 | nov-11 | déc-11 |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Logements individuels : | 22 184 572 | 23 339 739 | 23 300 276 | 23 522 633 | 23 942 011 | 23 963 628 | 24 001 493 | 24 184 190 | 24 314 174 | 24 235 795 | 24 309 843 | 24 527 750 |
| - Logements individuels purs | 17 207 400 | 18 079 407 | 18 088 680 | 18 300 494 | 18 620 776 | 18 665 500 | 18 667 474 | 18 868 108 | 18 960 837 | 18 938 298 | 18 992 190 | 19 083 642 |
| - Logements individuels groupés | 4 977 172 | 5 260 332 | 5 211 596 | 5 222 139 | 5 321 235 | 5 298 128 | 5 334 019 | 5 316 082 | 5 353 337 | 5 297 497 | 5 317 653 | 5 444 108 |
| Logements collectifs | 10 473 700 | 11 172 874 | 11 036 400 | 11 290 237 | 11 450 631 | 11 505 411 | 11 527 648 | 11 794 905 | 11 946 850 | 12 240 270 | 12 880 772 | 13 688 940 |
| Logements en résidence | 1 061 415 | 1 111 975 | 1 124 146 | 1 153 025 | 1 157 704 | 1 127 679 | 1 178 786 | 1 168 593 | 1 176 364 | 1 205 495 | 1 211 443 | 1 330 170 |
| Total | 33 719 687 | 35 624 588 | 35 460 822 | 35 965 895 | 36 550 346 | 36 596 718 | 36 707 927 | 37 147 688 | 37 437 388 | 37 681 560 | 38 402 058 | 39 546 860 |

| | janv-12 | févr-12 | mars-12 | avr-12 | mai-12 | juin-12 | juil-12 | août-12 | sept-12 | oct-12 | nov-12 | déc-12 |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Logements individuels : | 24 499 808 | 23 654 406 | 23 348 972 | 23 039 628 | 22 523 982 | 22 765 976 | 22 474 983 | 22 064 398 | 21 797 227 | 21 572 271 | 21 138 844 | 20 483 563 |
| - Logements individuels purs | 19 032 507 | 18 470 392 | 18 229 992 | 18 013 281 | 17 617 912 | 17 797 033 | 17 616 192 | 17 274 087 | 17 065 444 | 16 919 526 | 16 611 536 | 16 113 777 |
| - Logements individuels groupés | 5 467 301 | 5 184 014 | 5 118 980 | 5 026 347 | 4 906 070 | 4 968 943 | 4 858 791 | 4 790 311 | 4 731 783 | 4 652 745 | 4 527 308 | 4 369 786 |
| Logements collectifs | 14 000 136 | 13 562 737 | 13 627 976 | 13 282 490 | 13 061 994 | 13 338 517 | 13 061 609 | 12 766 452 | 12 822 680 | 12 306 057 | 11 674 571 | 11 080 558 |
| Logements en résidence | 1 295 865 | 1 256 218 | 1 277 683 | 1 210 675 | 1 167 429 | 1 211 185 | 1 198 193 | 1 190 904 | 1 189 648 | 1 146 037 | 1 093 947 | 1 013 763 |
| Total | 39 795 809 | 38 473 361 | 38 254 631 | 37 532 793 | 36 753 405 | 37 315 678 | 36 734 785 | 36 021 754 | 35 809 555 | 35 024 365 | 33 907 362 | 32 577 884 |

Unité : m²

Notes : surface de l'ensemble des logements mis en chantier au cours des 12 derniers mois (pour un mois donné).

Hors annulations, France entière (France métropolitaine et DROM).

Source : SOeS, SI @ del2

7) Tableau : Surface moyenne des logements commencés en France, par type, 2006-2012

| | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 |
|---------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Logements individuels : | 130,1 | 130,2 | 128,7 | 139,2 | 120,0 | 121,3 | 121,6 |
| - Logements individuels purs | 138,1 | 138,1 | 137,2 | 151,4 | 131,3 | 131,4 | 131,2 |
| - Logements individuels groupés | 101,4 | 101,2 | 100,2 | 101,5 | 92,9 | 95,4 | 96,0 |
| Logements collectifs | 71,1 | 71,7 | 71,7 | 70,1 | 70,8 | 71,0 | 71,1 |
| Logements en résidence | 45,6 | 45,6 | 49,2 | 54,8 | 48,1 | 50,6 | 49,5 |

Unité : m²

Source : SOeS/SIR @del2

11) Tableau : Nombre de logements commencés en France métropolitaine, par région et par type de logement, 2007-2012

| | 2007 | | | | | 2008 | | | | | 2009 | | | | |
|------------------------------------|----------------------------|-------------------------------|----------------------|------------------------|----------------|----------------------------|-------------------------------|----------------------|------------------------|----------------|----------------------------|-------------------------------|----------------------|------------------------|----------------|
| | logements individuels purs | logements individuels groupés | logements collectifs | logements en résidence | Total | logements individuels purs | logements individuels groupés | logements collectifs | logements en résidence | Total | logements individuels purs | logements individuels groupés | logements collectifs | logements en résidence | Total |
| Alsace | 4 073 | 806 | 7 496 | 403 | 12 778 | 3 510 | 953 | 6 477 | 284 | 11 224 | 3 002 | 829 | 4 698 | 243 | 8 772 |
| Aquitaine | 15 582 | 5 063 | 12 857 | 1 924 | 35 426 | 13 216 | 4 466 | 11 404 | 1 202 | 30 288 | 10 302 | 3 544 | 9 202 | 1 101 | 24 149 |
| Auvergne | 5 774 | 736 | 3 464 | 649 | 10 623 | 4 730 | 601 | 3 134 | 512 | 8 977 | 4 126 | 617 | 1 269 | 173 | 6 185 |
| Basse-Normandie | 6 676 | 1 135 | 3 022 | 488 | 11 321 | 6 009 | 1 277 | 2 802 | 333 | 10 421 | 4 663 | 1 211 | 1 889 | 168 | 7 931 |
| Bourgogne | 5 280 | 844 | 2 025 | 294 | 8 443 | 3 681 | 723 | 1 275 | 143 | 5 822 | 4 579 | 1 057 | 1 794 | 173 | 7 603 |
| Bretagne | 17 550 | 3 385 | 11 869 | 1 069 | 33 873 | 15 727 | 3 062 | 9 688 | 1 141 | 29 618 | 11 801 | 2 582 | 7 894 | 961 | 23 238 |
| Centre | 7 962 | 2 526 | 4 850 | 812 | 16 150 | 7 479 | 2 216 | 3 553 | 589 | 13 837 | 6 886 | 1 989 | 4 276 | 344 | 13 495 |
| Champagne-Ardenne | 3 591 | 731 | 1 701 | 235 | 6 258 | 3 305 | 680 | 1 905 | 67 | 5 957 | 2 567 | 824 | 2 700 | 151 | 6 242 |
| Corse | 1 293 | 190 | 2 316 | 264 | 4 063 | 1 252 | 328 | 1 605 | 174 | 3 359 | 1 108 | 240 | 1 506 | 159 | 3 013 |
| Franche-Comté | 4 663 | 668 | 2 577 | 181 | 8 089 | 3 648 | 772 | 2 188 | 115 | 6 723 | 2 785 | 1 150 | 1 582 | 147 | 5 664 |
| Haute-Normandie | 5 942 | 1 119 | 4 671 | 219 | 11 951 | 4 172 | 725 | 2 281 | 232 | 7 410 | 4 281 | 986 | 2 644 | 246 | 8 157 |
| Île-de-France | 5 907 | 3 956 | 31 076 | 3 831 | 44 770 | 5 282 | 3 588 | 29 933 | 3 200 | 42 003 | 4 378 | 3 363 | 23 900 | 3 211 | 34 852 |
| Languedoc-Roussillon | 10 660 | 3 156 | 13 837 | 1 260 | 28 913 | 10 694 | 3 603 | 10 885 | 1 228 | 26 410 | 8 845 | 3 561 | 11 027 | 1 798 | 25 231 |
| Limousin | 3 601 | 547 | 1 599 | 142 | 5 889 | 2 939 | 387 | 957 | 150 | 4 433 | 2 294 | 331 | 317 | 166 | 3 108 |
| Lorraine | 6 156 | 1 292 | 5 402 | 284 | 13 134 | 5 194 | 1 381 | 5 006 | 453 | 12 034 | 4 140 | 1 105 | 3 132 | 1 153 | 9 530 |
| Midi-Pyrénées | 12 924 | 3 629 | 11 916 | 2 317 | 30 786 | 11 258 | 2 405 | 8 230 | 1 496 | 23 389 | 8 885 | 2 235 | 7 892 | 634 | 19 646 |
| Nord-Pas-de-Calais | 7 296 | 5 145 | 7 564 | 866 | 20 871 | 5 991 | 4 540 | 7 321 | 817 | 18 669 | 4 856 | 3 546 | 4 711 | 1 058 | 14 171 |
| Pays de la Loire | 19 169 | 3 165 | 9 889 | 707 | 32 930 | 13 794 | 2 171 | 7 086 | 603 | 23 654 | 12 908 | 2 415 | 6 960 | 603 | 22 886 |
| Picardie | 5 061 | 1 702 | 2 907 | 594 | 10 264 | 4 352 | 2 012 | 2 346 | 477 | 9 187 | 3 534 | 1 326 | 2 521 | 367 | 7 748 |
| Poitou-Charentes | 10 159 | 2 566 | 2 856 | 505 | 16 086 | 9 002 | 2 551 | 2 542 | 533 | 14 628 | 6 889 | 1 724 | 1 711 | 752 | 11 076 |
| Provence-Alpes-Côte d'Azur | 8 545 | 2 880 | 18 119 | 2 394 | 31 938 | 7 345 | 3 440 | 16 030 | 1 077 | 27 892 | 5 682 | 2 678 | 10 760 | 681 | 19 801 |
| Rhône-Alpes | 18 339 | 5 048 | 31 313 | 2 409 | 57 109 | 16 264 | 4 797 | 25 526 | 3 225 | 49 812 | 12 280 | 4 439 | 20 616 | 2 981 | 40 316 |
| Total France métropolitaine | 186 203 | 50 289 | 193 326 | 21 847 | 451 665 | 158 844 | 46 678 | 162 174 | 18 051 | 385 747 | 130 791 | 41 752 | 133 001 | 17 270 | 322 814 |

| | 2010 | | | | | 2011 | | | | | 2012 | | | | |
|------------------------------------|----------------------------|-------------------------------|----------------------|------------------------|----------------|----------------------------|-------------------------------|----------------------|------------------------|----------------|----------------------------|-------------------------------|----------------------|------------------------|----------------|
| | logements individuels purs | logements individuels groupés | logements collectifs | logements en résidence | Total | logements individuels purs | logements individuels groupés | logements collectifs | logements en résidence | Total | logements individuels purs | logements individuels groupés | logements collectifs | logements en résidence | Total |
| Alsace | 3 018 | 1 236 | 7 357 | 262 | 11 873 | 3 168 | 1 357 | 7 579 | 860 | 12 964 | 2 709 | 1 221 | 5 296 | 295 | 9 521 |
| Aquitaine | 10 472 | 4 173 | 7 799 | 900 | 23 344 | 11 293 | 4 234 | 12 711 | 1 415 | 29 653 | 9 757 | 3 518 | 7 383 | 755 | 21 413 |
| Auvergne | 3 808 | 613 | 1 359 | 505 | 6 285 | 3 937 | 665 | 1 539 | 601 | 6 742 | 3 463 | 449 | 1 363 | 414 | 5 689 |
| Basse-Normandie | 3 890 | 1 138 | 1 891 | 221 | 7 140 | 4 775 | 1 196 | 2 030 | 632 | 8 633 | 3 822 | 806 | 1 830 | 374 | 6 832 |
| Bourgogne | 3 116 | 1 044 | 1 650 | 56 | 5 866 | 3 618 | 888 | 2 788 | 45 | 7 339 | 2 826 | 566 | 2 414 | 50 | 5 856 |
| Bretagne | 11 820 | 2 570 | 8 233 | 1 105 | 23 728 | 13 124 | 2 571 | 7 662 | 1 765 | 25 122 | 10 934 | 2 074 | 6 212 | 1 152 | 20 372 |
| Centre | 6 107 | 2 562 | 3 121 | 553 | 12 343 | 6 466 | 2 352 | 4 065 | 1 576 | 14 459 | 5 377 | 1 733 | 3 060 | 628 | 10 798 |
| Champagne-Ardenne | 2 466 | 1 227 | 2 763 | 122 | 6 578 | 2 507 | 867 | 2 568 | 571 | 6 513 | 2 193 | 514 | 1 306 | 570 | 4 583 |
| Corse | 1 066 | 495 | 1 967 | 144 | 3 672 | 1 282 | 688 | 2 490 | 255 | 4 715 | 1 180 | 642 | 2 368 | 161 | 4 351 |
| Franche-Comté | 2 791 | 1 277 | 1 757 | 324 | 6 149 | 2 946 | 744 | 1 518 | 136 | 5 344 | 2 630 | 731 | 1 120 | 133 | 4 614 |
| Haute-Normandie | 4 217 | 1 484 | 2 461 | 453 | 8 615 | 4 433 | 1 186 | 3 106 | 1 055 | 9 780 | 3 898 | 1 317 | 2 827 | 188 | 8 230 |
| Île-de-France | 4 098 | 7 119 | 26 414 | 4 409 | 42 040 | 5 123 | 6 428 | 28 393 | 4 035 | 43 979 | 4 235 | 4 711 | 35 688 | 5 985 | 50 619 |
| Languedoc-Roussillon | 8 007 | 3 169 | 10 044 | 575 | 21 795 | 9 712 | 3 991 | 11 355 | 923 | 25 981 | 7 068 | 2 806 | 7 833 | 696 | 18 403 |
| Limousin | 2 172 | 428 | 320 | 229 | 3 149 | 2 371 | 312 | 430 | 270 | 3 383 | 1 935 | 343 | 336 | 23 | 2 637 |
| Lorraine | 3 808 | 1 125 | 3 366 | 398 | 8 697 | 3 997 | 1 131 | 4 237 | 113 | 9 478 | 3 849 | 929 | 3 872 | 470 | 9 120 |
| Midi-Pyrénées | 8 942 | 2 781 | 6 539 | 861 | 19 123 | 10 207 | 3 777 | 12 230 | 1 369 | 27 583 | 9 159 | 3 597 | 8 142 | 1 261 | 22 159 |
| Nord-Pas-de-Calais | 4 645 | 4 195 | 4 828 | 1 491 | 15 159 | 5 175 | 3 349 | 7 732 | 1 745 | 18 001 | 4 927 | 3 756 | 7 734 | 1 118 | 17 535 |
| Pays de la Loire | 12 991 | 3 579 | 11 004 | 2 117 | 29 691 | 14 684 | 3 397 | 13 453 | 1 331 | 32 865 | 11 908 | 2 537 | 8 250 | 1 114 | 23 809 |
| Picardie | 3 372 | 1 238 | 1 596 | 117 | 6 323 | 3 800 | 1 634 | 3 206 | 532 | 9 172 | 3 263 | 1 333 | 2 185 | 509 | 7 290 |
| Poitou-Charentes | 6 652 | 1 621 | 2 049 | 326 | 10 648 | 6 832 | 1 821 | 1 867 | 501 | 11 021 | 5 957 | 1 735 | 2 066 | 228 | 9 986 |
| Provence-Alpes-Côte d'Azur | 4 843 | 2 554 | 9 794 | 2 838 | 20 029 | 7 022 | 5 096 | 21 635 | 2 285 | 36 038 | 6 833 | 3 922 | 18 332 | 2 479 | 31 566 |
| Rhône-Alpes | 11 761 | 4 927 | 21 170 | 2 815 | 40 673 | 13 656 | 6 077 | 28 108 | 3 576 | 51 417 | 12 213 | 4 745 | 21 567 | 2 368 | 40 893 |
| Total France métropolitaine | 124 062 | 50 555 | 137 482 | 20 821 | 332 920 | 140 128 | 53 761 | 180 702 | 25 591 | 400 182 | 120 136 | 43 985 | 151 184 | 20 971 | 336 276 |

Unité : nombre de logements

Source : SOeS, SIF@del2

12) Tableau : Commercialisation de logements neufs par les promoteurs immobiliers en France, par secteur client, 1995-2011

| | 1995 | 1996 | 1997 | 1998 | 1999 | 2000 | 2001 | 2002 | 2003 | 2004 | 2005 | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 |
|--------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|----------------|---------------|---------------|---------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|---------------|----------------|----------------|----------------|
| Investissement locatif | 26 000 | 35 600 | 43 100 | 55 000 | 53 000 | 24 000 | 30 000 | 35 000 | 54 000 | 62 000 | 68 700 | 66 700 | 62 500 | 35 000 | 68 000 | 72 450 | 58 900 |
| Accession à la propriété | 36 900 | 37 000 | 37 500 | 38 700 | 48 500 | 51 200 | 50 200 | 50 400 | 49 200 | 50 200 | 52 800 | 59 600 | 64 800 | 44 400 | 38 000 | 42 550 | 44 400 |
| Total | 62 900 | 72 600 | 80 600 | 93 700 | 101 500 | 75 200 | 80 200 | 85 400 | 103 200 | 112 200 | 121 500 | 126 300 | 127 300 | 79 400 | 106 000 | 115 000 | 103 300 |

Unité : nombre de logements réservés au cours de l'année

Notes : les logements commercialisés par les promoteurs immobiliers correspondent à des logements collectifs et à des logements individuels "groupés" (ce qui exclut les logements individuels "purs", dont la construction passe le plus souvent par des constructeurs de maisons individuelles).

Comprend également les ventes de logements dont la construction n'est pas achevée.

Source : Fédération des Promoteurs Immobiliers

13) Tableau :

Commercialisation de logements neufs par les promoteurs immobiliers en France, par type de logement, 2000-2011

| | 2000 | 2001 | 2002 | 2003 | 2004 | 2005 | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 |
|---------------------------------------|---------------|---------------|---------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nombre de mise en vente : | 78 400 | 79 571 | 80 243 | 92 547 | 113 185 | 131 757 | 149 514 | 147 362 | 91 640 | 77 280 | 110 467 | 123 315 |
| - Logements collectifs | 65 135 | 64 858 | 66 254 | 79 001 | 94 970 | 113 197 | 129 846 | 127 847 | 77 655 | 66 552 | 97 609 | 111 372 |
| - Logements Individuels groupés | 13 265 | 14 713 | 13 989 | 13 546 | 18 215 | 18 560 | 19 668 | 19 515 | 13 985 | 10 728 | 12 858 | 11 943 |
| Nombre de logements réservés : | 75 243 | 80 195 | 85 488 | 103 469 | 112 191 | 121 423 | 125 964 | 127 017 | 78 510 | 105 805 | 115 406 | 105 030 |
| - Logements collectifs | 62 658 | 66 561 | 71 209 | 87 740 | 95 667 | 102 991 | 109 429 | 110 539 | 67 783 | 93 044 | 102 656 | 94 831 |
| - Logements Individuels groupés | 12 585 | 13 634 | 14 279 | 15 729 | 16 524 | 18 432 | 16 535 | 16 478 | 10 727 | 12 761 | 12 750 | 10 199 |
| Encours en fin d'année : | 52 332 | 52 044 | 48 121 | 37 504 | 39 862 | 52 771 | 78 640 | 102 067 | 109 798 | 69 232 | 59 410 | 72 879 |
| - Logements collectifs | 44 171 | 43 107 | 39 539 | 31 101 | 31 943 | 44 590 | 67 506 | 87 878 | 94 448 | 58 899 | 50 635 | 64 334 |
| - Logements Individuels groupés | 8 161 | 8 937 | 8 582 | 6 403 | 7 919 | 8 181 | 11 134 | 14 189 | 15 350 | 10 333 | 8 775 | 8 545 |

Unité : nombre de logements

Notes : les logements commercialisés par les promoteurs immobiliers correspondent à des logements collectifs et à des logements individuels "groupés" (ce qui exclut les logements individuels "purs", dont la construction passe le plus souvent par des constructeurs de maisons individuelles).

Comprend également les ventes de logements dont la construction n'est pas achevée.

Source : SOeS, ECLN

14) Tableau :

Transactions de logements anciens en France, 2004-2012

| | Janvier | Février | Mars | Avril | Mai | Juin | Juillet | Août | Septembre | Octobre | Novembre | Décembre |
|------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|-----------|---------|----------|----------|
| Année 2004 | 820 000 | 818 000 | 823 000 | 829 000 | 827 000 | 835 000 | 833 000 | 826 000 | 826 000 | 825 000 | 823 000 | 823 000 |
| Année 2005 | 823 000 | 824 000 | 825 000 | 822 000 | 815 000 | 815 000 | 819 000 | 818 000 | 821 000 | 823 000 | 828 000 | 829 000 |
| Année 2006 | 832 000 | 832 000 | 834 000 | 835 000 | 837 000 | 836 000 | 829 000 | 833 000 | 831 000 | 825 000 | 823 000 | 820 000 |
| Année 2007 | 816 000 | 815 000 | 813 000 | 813 000 | 821 000 | 822 000 | 817 000 | 823 000 | 821 000 | 814 000 | 812 000 | 810 000 |
| Année 2008 | 799 000 | 802 000 | 795 000 | 785 000 | 775 000 | 756 000 | 751 000 | 735 000 | 716 000 | 708 000 | 690 000 | 673 000 |
| Année 2009 | 655 000 | 628 000 | 610 000 | 600 000 | 585 000 | 578 000 | 571 000 | 564 000 | 568 000 | 575 000 | 585 000 | 594 000 |
| Année 2010 | 621 000 | 638 000 | 656 000 | 665 000 | 683 000 | 699 000 | 716 000 | 725 000 | 739 000 | 750 000 | 764 000 | 782 000 |
| Année 2011 | 785 000 | 791 000 | 804 000 | 807 000 | 806 000 | 814 000 | 821 000 | 825 000 | 828 000 | 816 000 | 809 000 | 805 000 |
| Année 2012 | 835 000 | 837 000 | 818 000 | 803 000 | 784 000 | 782 000 | 757 000 | 735 000 | 730 000 | 724 000 | 719 000 | n/d |

Unité : nombre de transactions réalisées au cours des 12 derniers mois pour un mois donné

Note : la date prise en considération est celle de la signature de l'acte de vente notarié, qui est postérieure de 100 jours en moyenne à l'avant-contrat (promesse ou compromis de vente) et antérieure de 50 jours en moyenne à l'enregistrement par la conservation des hypothèques

Source : CGEDD d'après DGFiP (MEDOC) et bases notariales

15) Tableau :

Prix moyens des logements en France, par type, 2000-2010

| | 2000 | | | | 2001 | | | | 2002 | | | | 2003 | | | |
|-----------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| | T1 | T2 | T3 | T4 | T1 | T2 | T3 | T4 | T1 | T2 | T3 | T4 | T1 | T2 | T3 | T4 |
| Appartements (neuf) | 2 015 | 1 997 | 2 041 | 2 064 | 2 023 | 2 122 | 2 070 | 2 240 | 2 213 | 2 284 | 2 219 | 2 250 | 2 289 | 2 366 | 2 345 | 2 401 |
| Appartements (ancien) | 1 450 | 1 521 | 1 549 | 1 571 | 1 573 | 1 599 | 1 688 | 1 721 | 1 755 | 1 802 | 1 872 | 1 936 | 2 000 | 2 135 | 2 198 | 2 238 |
| Maisons (ancien) | 1 226 | 1 242 | 1 276 | 1 280 | 1 319 | 1 352 | 1 363 | 1 369 | 1 419 | 1 454 | 1 462 | 1 517 | 1 566 | 1 605 | 1 633 | 1 692 |

| | 2004 | | | | 2005 | | | | 2006 | | | | 2007 | | | |
|-----------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| | T1 | T2 | T3 | T4 | T1 | T2 | T3 | T4 | T1 | T2 | T3 | T4 | T1 | T2 | T3 | T4 |
| Appartements (neuf) | 2 486 | 2 561 | 2 580 | 2 634 | 2 768 | 2 831 | 2 864 | 2 943 | 2 958 | 3 111 | 3 085 | 3 134 | 3 157 | 3 316 | 3 353 | 3 314 |
| Appartements (ancien) | 2 358 | 2 506 | 2 612 | 2 621 | 2 705 | 2 785 | 2 882 | 2 850 | 2 915 | 3 015 | 3 040 | 3 059 | 3 070 | 3 129 | 3 081 | 3 126 |
| Maisons (ancien) | 1 731 | 1 830 | 1 868 | 1 882 | 1 932 | 1 995 | 2 057 | 2 092 | 2 107 | 2 169 | 2 168 | 2 213 | 2 228 | 2 260 | 2 261 | 2 278 |

| | 2008 | | | | 2009 | | | | 2010 | | | | 2011 | | | |
|-----------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-----|-----|
| | T1 | T2 | T3 | T4 | T1 | T2 | T3 | T4 | T1 | T2 | T3 | T4 | T1 | T2 | T3 | T4 |
| Appartements (neuf) | 3 251 | 3 424 | 3 425 | 3 312 | 3 267 | 3 375 | 3 378 | 3 450 | 3 491 | 3 545 | 3 614 | 3 629 | 3 758 | 3 820 | n/d | n/d |
| Appartements (ancien) | 3 113 | 3 176 | 3 102 | 2 862 | 2 853 | 2 972 | 2 950 | 2 960 | 2 880 | 2 884 | 2 956 | n/d | n/d | n/d | n/d | n/d |
| Maisons (ancien) | 2 235 | 2 206 | 2 128 | 2 018 | 1 984 | 2 055 | 2 028 | 2 038 | 2 035 | 2 056 | 2 050 | n/d | n/d | n/d | n/d | n/d |

Unité : €/m²

Note : faute de données disponibles, les maisons individuelles neuves n'ont pas été considérées

Pour des statistiques nationales et régionales relatives aux prix des maisons neuves (et des terrains associés), se reporter à l'Enquête sur le Prix des Terrains à Bâtir disponible auprès du Service de l'Observatoire et des Statistiques du MEEDTL

16) Tableau :

Production de crédits habitat aux ménages en France, 2007-2012

| | Janvier | Février | Mars | Avril | Mai | Juin | Juillet | Août | Septembre | Octobre | Novembre | Décembre |
|------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|-----------|---------|----------|----------|
| Année 2003 | 57 375 | 57 843 | 58 851 | 59 958 | 60 900 | 62 583 | 65 238 | 68 271 | 72 789 | 76 653 | 79 011 | 82 522 |
| Année 2004 | 85 385 | 88 943 | 91 756 | 93 805 | 95 760 | 98 400 | 99 508 | 99 568 | 98 847 | 97 509 | 98 023 | 99 691 |
| Année 2005 | 100 162 | 99 976 | 100 867 | 102 487 | 105 002 | 109 352 | 112 965 | 117 423 | 120 706 | 124 949 | 128 931 | 132 432 |
| Année 2006 | 135 405 | 138 251 | 142 677 | 145 600 | 148 760 | 150 479 | 152 455 | 154 117 | 154 975 | 155 795 | 156 542 | 154 613 |
| Année 2007 | 155 066 | 155 283 | 153 818 | 152 816 | 151 377 | 149 369 | 149 172 | 149 008 | 148 148 | 147 730 | 146 697 | 146 175 |
| Année 2008 | 144 989 | 144 310 | 141 767 | 139 606 | 136 476 | 132 566 | 128 811 | 125 385 | 121 585 | 117 419 | 112 201 | 108 297 |
| Année 2009 | 102 066 | 96 538 | 92 607 | 89 635 | 87 344 | 85 528 | 83 829 | 81 333 | 82 023 | 82 610 | 84 310 | 89 041 |
| Année 2010 | 93 155 | 98 104 | 103 252 | 107 490 | 111 339 | 117 460 | 124 093 | 130 238 | 135 244 | 139 500 | 146 941 | 157 879 |
| Année 2011 | 164 037 | 167 937 | 172 233 | 174 035 | 176 793 | 175 056 | 170 384 | 166 917 | 162 874 | 158 874 | 152 986 | 143 881 |
| Année 2012 | 141 157 | 134 080 | n/d | n/d | n/d | n/d | n/d | n/d | n/d | n/d | n/d | n/d |

Unité : millions d'€

Note : valeur des crédits habitat accordés aux ménages au cours des 12 derniers mois

Source : Banque de France

17) Tableau :

Taux moyen des crédits habitat octroyés aux ménages en France, 2007-2012

| | Janvier | Février | Mars | Avril | Mai | Juin | Juillet | Août | Septembre | Octobre | Novembre | Décembre |
|------------|---------|---------|-------|-------|-------|-------|---------|-------|-----------|---------|----------|----------|
| Année 2007 | 3,91% | 3,95% | 4,01% | 4,03% | 4,04% | 4,16% | 4,29% | 4,44% | 4,53% | 4,57% | 4,62% | 4,64% |
| Année 2008 | 4,65% | 4,66% | 4,68% | 4,66% | 4,64% | 4,65% | 4,73% | 4,88% | 5,00% | 5,04% | 5,14% | 5,15% |
| Année 2009 | 4,99% | 4,75% | 4,58% | 4,42% | 4,27% | 4,17% | 4,08% | 3,97% | 3,95% | 3,89% | 3,81% | 3,77% |
| Année 2010 | 3,72% | 3,63% | 3,59% | 3,50% | 3,47% | 3,42% | 3,38% | 3,35% | 3,34% | 3,28% | 3,25% | 3,31% |
| Année 2011 | 3,50% | 3,57% | 3,70% | 3,77% | 3,87% | 3,90% | 3,92% | 3,91% | 3,86% | 3,91% | 3,86% | 3,93% |
| Année 2012 | 3,96% | 3,95% | 3,84% | 3,67% | 3,61% | n/d | 3,54% | 3,51% | n/d | 3,37% | 3,31% | 3,23% |

Unité : %

Notes : taux d'intérêt nominal hors assurances et sûretés. Comprend uniquement les prêts du secteur bancaire

Source : Observatoire Crédit Logement/CSA

18) Tableau :

Surface de bâtiments non-résidentiels commencés en France, par secteur, 2007-2012

| | janv-08 | févr-08 | mars-08 | avr-08 | mai-08 | juin-08 | juil-08 | août-08 | sept-08 | oct-08 | nov-08 | déc-08 |
|--------------------------------------|---------|---------|---------|--------|--------|-------------------|---------|---------|---------|--------|-------------------|-------------------|
| Bâtiments industriels | | | | | | 8 770 282 | | | | | 8 628 404 | 8 414 605 |
| Exploitations agricoles ou | | | | | | 8 610 531 | | | | | 6 982 427 | 6 736 870 |
| Surfaces commerciales | | | | | | 5 042 468 | | | | | 4 615 276 | 4 657 801 |
| Bureaux | | | | | | 4 971 815 | | | | | 4 886 037 | 4 797 917 |
| Entrepôts | | | | | | 3 365 393 | | | | | 3 608 537 | 3 675 688 |
| Hébergement hôtelier | | | | | | 678 508 | | | | | 616 494 | 595 643 |
| Artisanat | | | | | | 0 | | | | | 42 | 42 |
| Bâtiment de service public ou | | | | | | 8 179 558 | | | | | 7 430 739 | 7 266 108 |
| - Enseignement et recherche | | | | | | 2 114 136 | | | | | 1 835 724 | 1 824 145 |
| - Culture et loisirs | | | | | | 2 159 705 | | | | | 1 821 514 | 1 758 357 |
| - Santé | | | | | | 2 382 985 | | | | | 2 478 995 | 2 349 910 |
| - Action sociale | | | | | | 908 734 | | | | | 803 965 | 841 394 |
| - Transport | | | | | | 75 167 | | | | | 104 612 | 106 936 |
| - Ouvrages spéciaux | | | | | | 538 831 | | | | | 385 929 | 385 366 |
| Total | | | | | | 39 618 555 | | | | | 36 767 956 | 36 144 674 |

| | janv-09 | févr-09 | mars-09 | avr-09 | mai-09 | juin-09 | juil-09 | août-09 | sept-09 | oct-09 | nov-09 | déc-09 |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Bâtiments industriels | 8 218 145 | 8 193 994 | 7 990 018 | 7 949 607 | 7 690 160 | 7 174 018 | 6 637 484 | 6 395 610 | 6 345 964 | 5 923 772 | 5 301 113 | 5 049 593 |
| Exploitations agricoles ou | 6 292 901 | 5 961 354 | 5 649 355 | 5 516 592 | 5 271 953 | 5 062 611 | 4 895 685 | 4 623 255 | 4 591 169 | 4 431 525 | 4 188 658 | 4 101 515 |
| Surfaces commerciales | 4 490 148 | 4 578 347 | 4 462 883 | 4 476 137 | 4 282 743 | 4 134 228 | 4 008 683 | 4 150 840 | 4 223 888 | 4 052 802 | 3 971 162 | 3 846 265 |
| Bureaux | 4 754 734 | 4 784 536 | 4 676 006 | 4 627 761 | 4 349 873 | 4 110 500 | 4 041 428 | 3 901 254 | 3 817 081 | 3 747 673 | 3 557 567 | 3 437 503 |
| Entrepôts | 3 706 830 | 3 813 357 | 3 962 834 | 3 913 577 | 4 058 855 | 4 133 188 | 3 950 279 | 4 002 270 | 4 065 196 | 3 996 750 | 4 054 972 | 3 973 420 |
| Hébergement hôtelier | 597 078 | 600 107 | 592 613 | 585 925 | 550 893 | 533 108 | 520 258 | 489 704 | 511 601 | 494 978 | 472 225 | 482 365 |
| Artisanat | 42 | 42 | 2 763 | 13 523 | 29 016 | 62 077 | 113 554 | 145 654 | 181 077 | 224 484 | 309 095 | 349 616 |
| Bâtiment de service public ou | 7 201 469 | 7 319 809 | 7 156 798 | 7 231 709 | 6 883 208 | 6 542 529 | 6 566 575 | 6 407 196 | 6 595 060 | 6 696 870 | 6 443 672 | 6 520 976 |
| - Enseignement et recherche | 1 830 548 | 1 843 198 | 1 833 830 | 1 781 949 | 1 706 573 | 1 667 260 | 1 646 480 | 1 679 705 | 1 710 110 | 1 717 593 | 1 677 447 | 1 702 944 |
| - Culture et loisirs | 1 670 907 | 1 634 521 | 1 599 534 | 1 598 667 | 1 527 680 | 1 444 722 | 1 426 263 | 1 391 905 | 1 372 642 | 1 342 021 | 1 295 896 | 1 278 585 |
| - Santé | 2 346 414 | 2 464 856 | 2 400 206 | 2 493 246 | 2 329 704 | 2 173 068 | 2 285 308 | 2 164 144 | 2 261 901 | 2 299 319 | 2 155 842 | 2 199 339 |
| - Action sociale | 835 784 | 826 283 | 812 006 | 841 583 | 828 221 | 790 271 | 763 322 | 740 360 | 787 005 | 833 931 | 820 238 | 794 087 |
| - Transport | 112 524 | 123 378 | 128 655 | 124 400 | 141 596 | 135 633 | 135 135 | 110 440 | 124 417 | 128 396 | 132 042 | 135 215 |
| - Ouvrages spéciaux | 405 292 | 427 573 | 382 567 | 391 864 | 349 434 | 331 575 | 310 067 | 320 642 | 338 985 | 375 610 | 362 207 | 410 806 |
| Total | 35 261 347 | 35 251 546 | 34 493 270 | 34 314 831 | 33 116 701 | 31 752 259 | 30 733 946 | 30 115 783 | 30 331 036 | 29 568 854 | 28 298 464 | 27 761 253 |

| | janv-10 | févr-10 | mars-10 | avr-10 | mai-10 | juin-10 | juil-10 | août-10 | sept-10 | oct-10 | nov-10 | déc-10 |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Bâtiments industriels | 4 648 893 | 4 231 614 | 4 214 658 | 4 180 368 | 4 095 649 | 3 849 160 | 3 577 454 | 3 461 406 | 3 211 484 | 3 177 644 | 3 130 324 | 3 088 412 |
| Exploitations agricoles ou | 3 952 894 | 3 771 546 | 3 590 212 | 3 393 990 | 3 187 782 | 2 996 635 | 2 691 719 | 2 458 717 | 2 062 874 | 1 976 182 | 1 745 452 | 1 595 603 |
| Surfaces commerciales | 3 830 883 | 3 707 886 | 3 776 041 | 3 858 492 | 3 801 430 | 3 778 473 | 3 764 596 | 3 547 421 | 3 447 458 | 3 503 996 | 3 598 382 | 3 789 786 |
| Bureaux | 3 348 513 | 3 152 553 | 3 176 630 | 3 230 777 | 3 222 504 | 3 162 397 | 3 135 765 | 3 030 006 | 2 951 586 | 2 948 087 | 2 857 152 | 2 860 196 |
| Entrepôts | 3 910 701 | 3 756 270 | 3 720 188 | 3 644 792 | 3 543 340 | 3 463 150 | 3 477 167 | 3 310 948 | 3 125 187 | 3 140 142 | 3 025 084 | 3 151 434 |
| Hébergement hôtelier | 462 450 | 464 032 | 487 304 | 542 364 | 599 827 | 604 625 | 594 570 | 605 389 | 570 241 | 596 598 | 596 047 | 610 564 |
| Artisanat | 443 764 | 491 607 | 622 297 | 700 130 | 749 177 | 778 725 | 809 457 | 855 678 | 895 414 | 954 921 | 940 579 | 980 363 |
| Bâtiment de service public ou | 6 540 969 | 6 263 837 | 6 568 622 | 6 597 777 | 6 535 684 | 6 493 031 | 6 614 689 | 6 359 733 | 6 061 969 | 6 123 505 | 6 147 554 | 6 253 867 |
| - Enseignement et recherche | 1 749 538 | 1 678 282 | 1 689 733 | 1 725 847 | 1 744 708 | 1 727 732 | 1 780 307 | 1 688 298 | 1 648 271 | 1 659 184 | 1 651 066 | 1 676 279 |
| - Culture et loisirs | 1 291 540 | 1 257 935 | 1 291 357 | 1 319 634 | 1 301 710 | 1 295 731 | 1 311 828 | 1 245 488 | 1 191 861 | 1 219 604 | 1 246 925 | 1 306 841 |
| - Santé | 2 130 985 | 1 987 207 | 2 148 552 | 2 081 999 | 2 021 087 | 2 012 815 | 1 919 216 | 1 851 874 | 1 668 687 | 1 699 833 | 1 685 193 | 1 736 244 |
| - Action sociale | 799 264 | 797 535 | 834 860 | 831 430 | 838 204 | 825 127 | 892 395 | 857 146 | 867 386 | 866 252 | 883 290 | 889 796 |
| - Transport | 132 317 | 121 130 | 121 930 | 128 586 | 109 887 | 112 012 | 118 808 | 117 166 | 103 881 | 111 757 | 114 836 | 119 773 |
| - Ouvrages spéciaux | 437 325 | 421 748 | 482 190 | 510 281 | 520 088 | 519 614 | 592 135 | 599 761 | 581 883 | 566 875 | 566 244 | 524 934 |
| Total | 27 139 067 | 25 839 345 | 26 155 952 | 26 148 690 | 25 735 393 | 25 126 196 | 24 765 417 | 23 629 298 | 22 326 213 | 22 421 075 | 22 040 574 | 22 330 225 |

| | janv-11 | févr-11 | mars-11 | avr-11 | mai-11 | juin-11 | juil-11 | août-11 | sept-11 | oct-11 | nov-11 | déc-11 |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Bâtiments industriels | 3 197 294 | 3 376 886 | 3 361 299 | 3 265 696 | 3 255 479 | 3 316 565 | 3 325 774 | 3 780 980 | 3 769 267 | 3 755 150 | 3 783 627 | 3 822 995 |
| Exploitations agricoles ou | 1 575 183 | 1 654 598 | 1 654 378 | 1 669 503 | 1 702 516 | 1 664 960 | 1 677 090 | 1 705 734 | 1 729 039 | 1 705 776 | 1 689 100 | 1 742 921 |
| Surfaces commerciales | 3 935 016 | 4 032 456 | 3 944 391 | 3 974 578 | 3 977 154 | 3 966 028 | 4 098 164 | 4 246 607 | 4 282 554 | 4 358 527 | 4 420 973 | 4 381 957 |
| Bureaux | 2 927 698 | 3 293 878 | 3 224 660 | 3 300 985 | 3 277 467 | 3 364 918 | 3 480 182 | 3 479 237 | 3 551 179 | 3 757 971 | 3 868 754 | 4 067 577 |
| Entrepôts | 3 170 084 | 3 431 791 | 3 427 473 | 3 457 344 | 3 530 583 | 3 492 619 | 3 480 994 | 3 552 392 | 3 747 746 | 3 702 999 | 3 788 234 | 3 982 169 |
| Hébergement hôtelier | 689 936 | 704 838 | 692 334 | 709 818 | 673 465 | 692 650 | 724 698 | 752 923 | 771 528 | 780 880 | 804 700 | 835 783 |
| Artisanat | 949 850 | 1 022 136 | 993 095 | 999 724 | 1 063 767 | 1 055 044 | 1 103 036 | 1 098 233 | 1 133 172 | 1 130 017 | 1 150 596 | 1 157 170 |
| Bâtiment de service public ou | 6 249 515 | 6 536 897 | 6 374 932 | 6 492 694 | 6 585 636 | 6 680 688 | 6 503 612 | 6 733 656 | 6 820 247 | 6 738 004 | 7 088 942 | 7 393 419 |
| - Enseignement et recherche | 1 630 447 | 1 724 793 | 1 724 846 | 1 733 970 | 1 729 173 | 1 756 178 | 1 693 573 | 1 746 884 | 1 698 569 | 1 691 703 | 1 690 930 | 1 811 039 |
| - Culture et loisirs | 1 302 485 | 1 349 724 | 1 337 615 | 1 358 450 | 1 378 917 | 1 392 102 | 1 377 863 | 1 448 088 | 1 442 425 | 1 487 817 | 1 696 884 | 1 689 364 |
| - Santé | 1 800 093 | 1 872 669 | 1 754 829 | 1 779 940 | 1 858 977 | 1 886 803 | 1 903 117 | 1 970 283 | 2 121 930 | 2 033 618 | 2 196 314 | 2 308 328 |
| - Action sociale | 906 424 | 919 994 | 868 559 | 912 692 | 914 827 | 913 444 | 873 098 | 916 991 | 881 882 | 860 781 | 840 093 | 850 996 |
| - Transport | 124 617 | 141 939 | 136 288 | 157 163 | 158 808 | 152 046 | 143 831 | 144 784 | 142 992 | 138 751 | 139 472 | 131 185 |
| - Ouvrages spéciaux | 485 449 | 527 778 | 552 795 | 550 479 | 544 934 | 580 115 | 512 130 | 506 626 | 532 449 | 525 334 | 525 249 | 602 507 |
| Total | 22 694 576 | 24 053 480 | 23 672 562 | 23 870 342 | 24 066 067 | 24 233 472 | 24 393 550 | 25 349 762 | 25 804 732 | 25 929 324 | 26 594 926 | 27 383 991 |

| | janv-12 | févr-12 | mars-12 | avr-12 | mai-12 | juin-12 | juil-12 | août-12 | sept-12 | oct-12 | nov-12 | déc-12 |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Bâtiments industriels | 3 788 890 | 3 722 860 | 3 599 970 | 3 543 268 | 3 438 556 | 3 493 302 | 3 434 762 | 3 054 341 | 3 167 204 | 3 186 266 | 3 133 548 | 3 072 574 |
| Exploitations agricoles ou | 1 763 991 | 1 630 724 | 1 570 486 | 1 507 454 | 1 430 600 | 1 490 721 | 1 627 584 | 1 670 258 | 1 774 621 | 1 896 155 | 2 061 546 | 2 153 840 |
| Surfaces commerciales | 4 305 586 | 4 306 297 | 4 302 623 | 4 214 508 | 4 189 143 | 4 203 478 | 4 163 273 | 4 042 039 | 4 034 661 | 3 952 722 | 3 793 186 | 3 664 694 |
| Bureaux | 4 123 334 | 3 839 557 | 3 854 579 | 3 703 102 | 3 802 752 | 3 820 419 | 3 793 624 | 3 855 960 | 3 868 881 | 3 682 088 | 3 698 571 | 3 534 283 |
| Entrepôts | 4 092 229 | 3 945 509 | 3 777 310 | 3 706 149 | 3 651 832 | 3 743 626 | 3 707 529 | 3 670 248 | 3 602 923 | 3 614 338 | 3 509 202 | 3 305 941 |
| Hébergement hôtelier | 799 297 | 782 167 | 807 378 | 748 319 | 733 566 | 746 845 | 724 668 | 690 041 | 682 198 | 677 951 | 663 158 | 652 713 |
| Artisanat | 1 191 431 | 1 165 280 | 1 172 561 | 1 179 375 | 1 156 470 | 1 257 666 | 1 205 921 | 1 204 931 | 1 190 706 | 1 215 578 | 1 222 298 | 1 229 854 |
| Bâtiment de service public ou | 7 516 679 | 7 406 764 | 7 193 599 | 7 055 675 | 7 006 156 | 7 056 729 | 6 977 368 | 6 829 320 | 6 820 856 | 6 857 655 | 6 641 554 | 6 255 942 |
| - Enseignement et recherche | 1 836 461 | 1 730 915 | 1 668 481 | 1 580 424 | 1 563 868 | 1 549 664 | 1 521 632 | 1 500 135 | 1 555 054 | 1 578 692 | 1 622 457 | 1 486 434 |
| - Culture et loisirs | 1 756 054 | 1 774 303 | 1 768 387 | 1 741 684 | 1 778 700 | 1 800 991 | 1 820 437 | 1 770 446 | 1 812 938 | 1 767 474 | 1 696 139 | 1 658 994 |
| - Santé | 2 334 473 | 2 352 825 | 2 282 890 | 2 267 814 | 2 177 724 | 2 216 843 | 2 162 788 | 2 127 089 | 2 012 727 | 2 085 286 | 1 902 771 | 1 804 015 |
| - Action sociale | 840 107 | 847 055 | 848 465 | 804 689 | 791 593 | 817 320 | 815 137 | 788 301 | 798 888 | 802 117 | 805 713 | 782 038 |
| - Transport | 134 529 | 118 325 | 121 436 | 113 580 | 116 798 | 118 267 | 118 171 | 110 944 | 125 456 | 114 544 | 112 088 | 106 814 |
| - Ouvrages spéciaux | 615 055 | 583 341 | 503 940 | 547 484 | 577 473 | 553 644 | 539 203 | 532 405 | 515 793 | 509 542 | 502 386 | 417 647 |
| Total | 27 581 437 | 26 799 158 | 26 278 506 | 25 657 850 | 25 409 075 | 25 812 786 | 25 634 729 | 25 017 138 | 25 142 050 | 25 082 753 | 24 723 063 | 23 869 841 |

Unité : m²

Notes : surface mises en chantier au cours des 12 derniers mois (pour un mois donné). Hors annulations

France entière (France métropolitaine et DROM)

Source : SOeS/SI@dcl2