

MSI ÉTUDE

**CONSTRUCTION EN FRANCE :
PRINCIPAUX INDICATEURS
Septembre 2010**

Données et analyse brève mise-à-disposition de sa clientèle par :

MSI Reports sarl

231 avenue Jean Jaurès
69007 Lyon
France
Tel : +33 (0)4 74 53 15 73
Fax : +33 (0)4 74 53 15 72

© MSI Reports sarl, septembre 2010

MSI Reports SARL au capital de 10 000 euros, RCS Lyon 515 098 150, No. TVA : FR 72 515 098

TABLE DES MATIERES

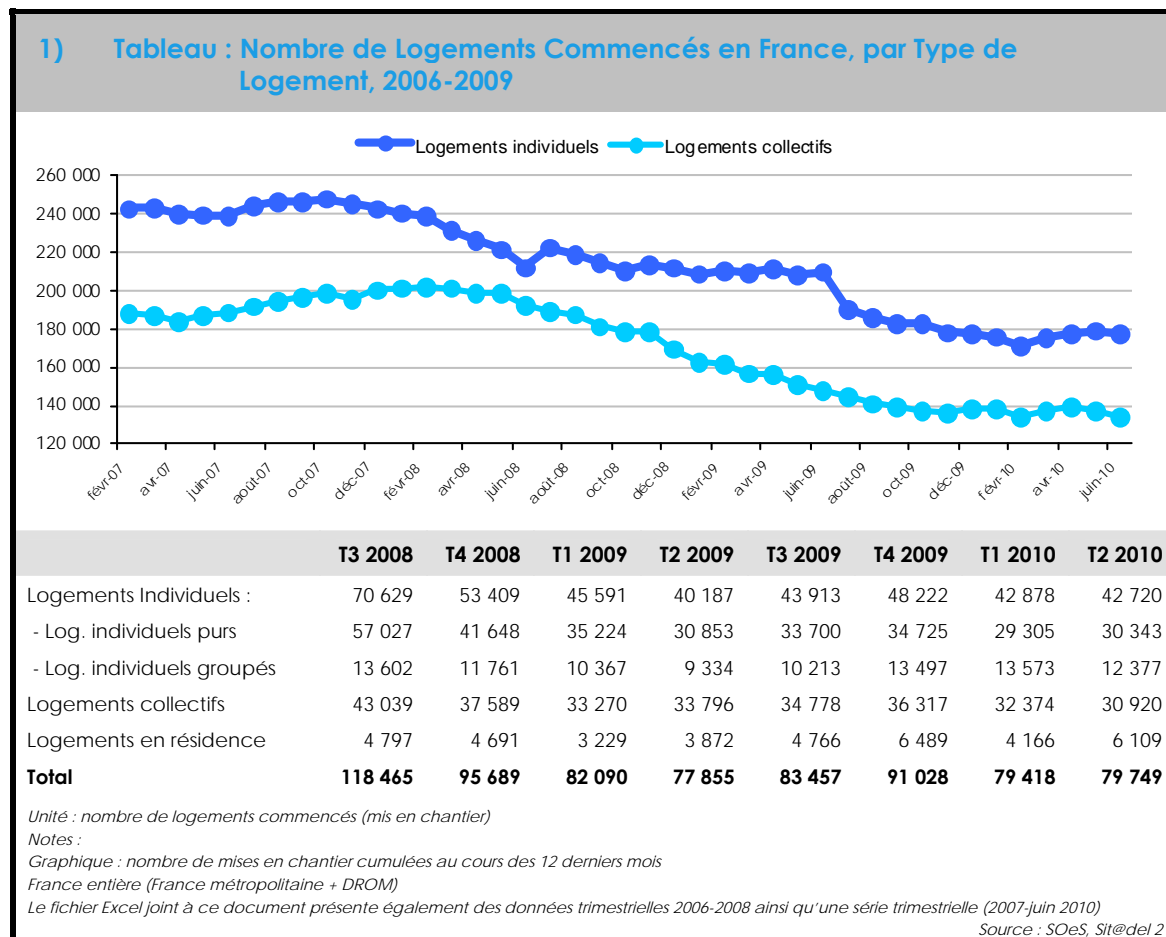
1	CONSTRUCTION DE LOGEMENTS	1
1.1	par Type de Logement	1
1.2	par Région	2
2	AUTRES INDICATEURS	3
2.1	Transactions de Logements Anciens	3
2.2	Ventes de Logements Neufs	5
2.2.1	Promotion immobilière	5
2.2.2	Maisons Individuelles en Secteur Diffus	6
2.3	Prix des Logements	7
2.3.1	Promotion Immobilière	7
2.3.2	Logements Anciens	8
3	CONSTRUCTION DE BATIMENTS NON-RESIDENTIELS	9
3.1	par Secteur	9
3.2	par Région, 2006-2009	11

LISTE DES TABLEAUX

1)	Tableau : Nombre de Logements Commencés en France, par Type de Logement, 2006-2009	1
2)	Tableau : Nombre de Logements Commencés en France, par Région, 2007-2009	2
3)	Tableau : Transactions de Logements Anciens en France, 2008-2009	3
4)	Tableau : Ventes de Logements Neufs par les Promoteurs Immobiliers en France, par Type de Logement, 2003-2009	5
5)	Tableau : Ventes de Logements Neufs par les Promoteurs Immobiliers en France, par Secteur, 2005-2009	5
6)	Tableau : Ventes de Maisons Individuelles en Secteur Diffus en France, 2005-2009	6
7)	Tableau : Prix Moyens des Logements Neufs Commercialisés par les Promoteurs Immobiliers en France Métropolitaine, par Type de Logement, 2008-2010	7
8)	Tableau : Taux de Croissance du Prix des Logements Anciens en France, par Type de Logement, 2008-2010	8
9)	Tableau : Mises en Chantier de Bâtiments Non-Résidentiels en France, par Secteur, 2007-2009	9
10)	Tableau : Mises en Chantier de Bâtiments Non-Résidentiels en France, par Région, 2007-2009	11

1 Construction de Logements

1.1 par Type de Logement



● Promotion immobilière

En dépit d'un fort rebond des ventes depuis 2009, la tendance est toujours baissière en ce qui concerne les mises en chantier de logements collectifs. En effet, ce retour à la croissance se traduit en premier lieu par un écoulement des stocks constitués au cours des années précédentes, ce qui limite le volume de construction. Ainsi, au premier trimestre 2010, les encours de logements collectifs neufs sont descendus à 57 250 unités (contre 90 600 à la même période 2 ans auparavant). Si l'instauration du dispositif Scellier a permis un fort rebond des ventes aux investisseurs privés dès 2009, la demande des primo-accédants est encore trop faible pour inciter les promoteurs à lancer davantage de nouveaux programmes.

En revanche, les mises en chantier de logements individuels groupés sont favorablement orientées depuis fin 2009 environ, avec des résultats comparables à ceux enregistrés en 2007.

● Secteur diffus

En juin 2010, 128 073 maisons individuelles avaient été mises en chantier dans le secteur diffus au cours des 12 derniers mois, soit une baisse de 21% par rapport à la même période 2 ans auparavant (point haut de l'activité immobilière ces dernières années). Néanmoins, le volume de construction demeure relativement stable depuis le début de l'année 2010, grâce à des taux d'intérêt historiquement bas et à une amélioration des conditions d'accès au crédit. L'attentisme des candidats à l'accession demeure néanmoins fort. En outre, les prix des logements neufs ont peu diminué en 2008-2009, ce qui favorise actuellement un déplacement de la demande des candidats à l'accession vers l'ancien.

1.2 par Région

2) Tableau : Nombre de Logements Commencés en France, par Région, 2007-2009				
	2007	2008	2009	Δ 07-09
Alsace	12 778	11 224	8 772	-31%
Aquitaine	35 426	30 288	24 149	-32%
Auvergne	10 623	8 977	6 185	-42%
Basse-Normandie	11 321	10 421	7 931	-30%
Bourgogne	8 443	5 822	7 603	-10%
Bretagne	33 873	29 618	23 238	-31%
Centre	16 150	13 837	13 495	-16%
Champagne-Ardenne	6 258	5 957	6 242	nég
Corse	4 063	3 359	3 013	-26%
Franche-Comté	8 089	6 723	5 664	-30%
Haute-Normandie	11 951	7 410	8 157	-32%
Île-de-France	44 770	42 003	34 852	-22%
Languedoc-Roussillon	28 913	26 410	25 231	-13%
Limousin	5 889	4 433	3 108	-47%
Lorraine	13 134	12 034	9 530	-27%
Midi-Pyrénées	30 786	23 389	19 646	-36%
Nord-Pas-de-Calais	20 871	18 669	14 171	-32%
Pays de la Loire	32 930	23 654	22 886	-31%
Picardie	10 264	9 187	7 748	-25%
Poitou-Charentes	16 086	14 628	11 076	-31%
Provence-Alpes-Côte d'Azur	31 938	27 892	19 801	-38%
Rhône-Alpes	57 109	49 812	40 316	-29%
France métropolitaine	451 665	385 747	322 814	-29%
DROM	14 016	14 444	11 616	-28%
France entière	465 681	400 191	334 430	-28%

Unité : nombre de logements commencés (mis en chantier)
Notes : les statistiques ci-dessus se rapportent aux mises en chantiers de logements ordinaires (maisons individuelles et logements collectifs) et de logements en résidence

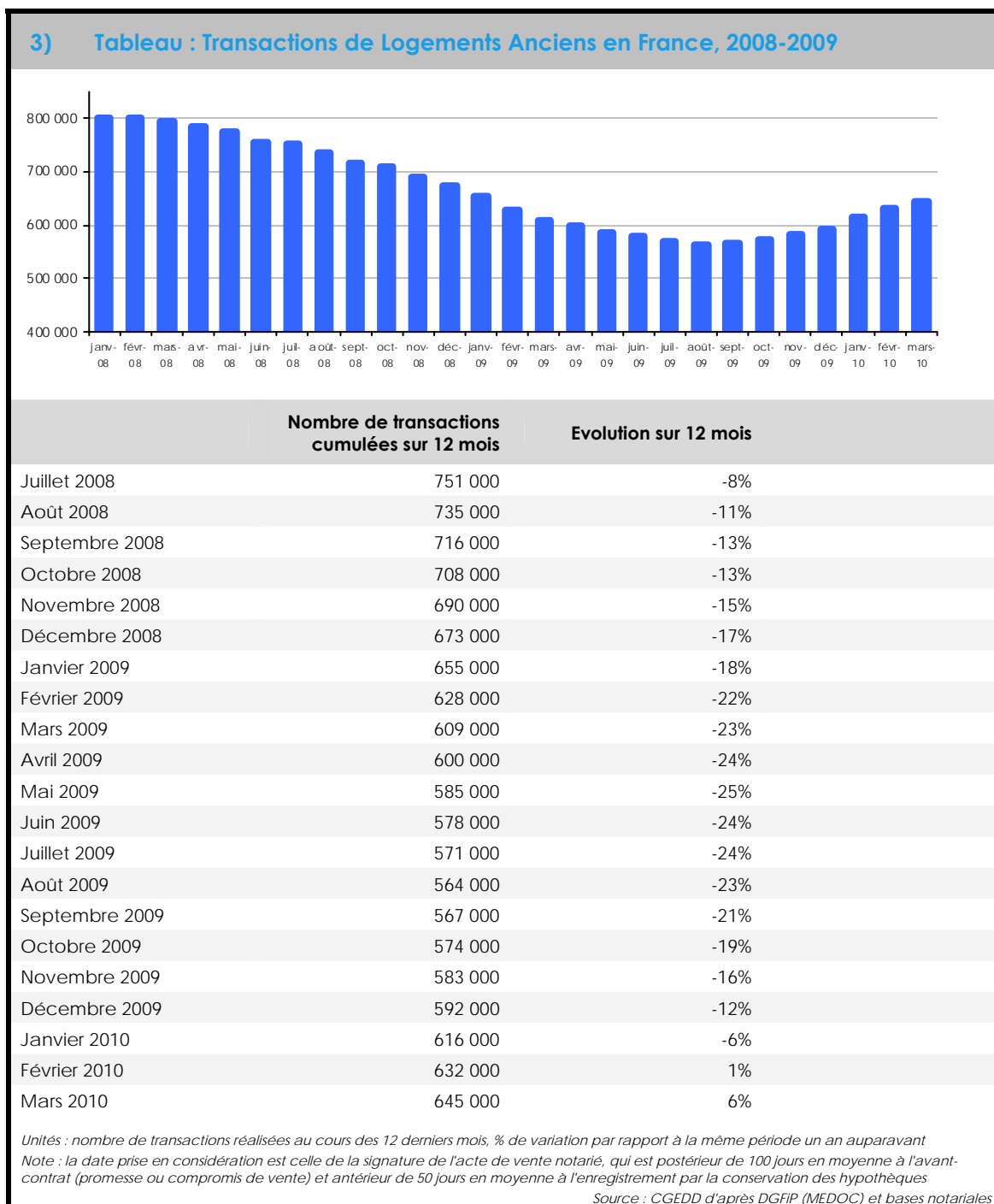
Source : SOeS, Sit@del2

- Sur la période 2008-2009, les mises en chantier de logements individuels ont fortement reculé, et ce partout en France. Si on prend comme références l'année 2007 (palier haut) et l'année 2009 (palier bas supposé), les régions qui ont le mieux résisté à la crise immobilière sont la Bourgogne (-8%), la Corse (-9%), le Languedoc-Roussillon (-10%) et la région Centre (-15%). En revanche, plusieurs régions enregistrent une baisse du volume de mises en chantier supérieure à 30%. La moyenne nationale s'établit à -27%.

- Même constat en ce qui concerne les logements collectifs. Entre 2007 et 2009, les régions qui ont le mieux résisté à la crise sont la Champagne-Ardenne (+59%), la Bourgogne (-11%) le Centre (-12%) et la Picardie (-13%). À l'inverse, l'activité est particulièrement sinistrée dans le Limousin (-80%) et en Auvergne (-63%). La Haute-Normandie, la région PACA, le Poitou-Charentes et la Lorraine se distinguent également par un recul supérieur à 40%. La moyenne nationale s'établit à -30%.

2 Autres Indicateurs

2.1 Transactions de Logements Anciens



- En volume cumulé sur 12 mois, le nombre de transactions recule de manière continue entre février 2008 et août 2009. À titre de comparaison, le nombre de transactions sur 12 mois cumulés oscillait entre 780 000 et 840 000 transactions entre 2000 et 2007.

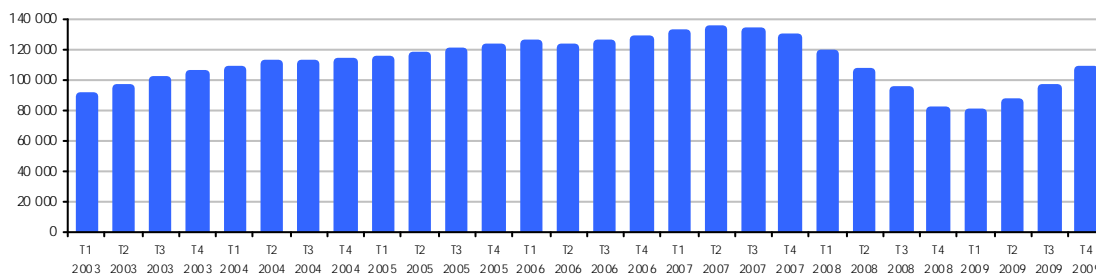
- Parallèlement aux différents facteurs qui ont dégradé l'activité dans le secteur du neuf (baisse de la solvabilité des ménages, durcissement des conditions d'octroi de crédit, attentisme des ménages et des investisseurs dans l'optique d'une baisse des prix et des taux, incertitudes quant à l'orientation de la conjoncture économique et du marché de l'emploi etc.), le recul des transactions dans l'ancien sur la période 2008-2009 s'explique également par les contraintes nouvelles rencontrées par les vendeurs. D'une part, ces derniers ont craint de réaliser une mauvaise opération financière, dans un contexte socio-économique peu porteur et sur un marché immobilier marqué par une baisse générale de la demande. Une part des biens proposés à la vente ont par conséquent été retirés du marché. D'autre part, les ménages souhaitant vendre leur résidence principale pour en acquérir une nouvelle ont été progressivement plus nombreux à reporter leur projet, craignant de ne pas trouver d'acheteur dans un délai suffisamment court et à un prix non garanti. Cette attitude a été confortée par le durcissement progressif des conditions d'accès au crédit et par la médiatisation des difficultés financières rencontrées par certains ménages ayant souscrit à un prêt relais.

- La rentrée 2009 marque en revanche l'arrêt de cette tendance, avec une amélioration progressive du volume de transactions. Cette retournement a notamment été permise par :
 - le recul des prix observés tout au long de l'année 2008 et au cours du premier semestre 2009. À l'inverse, le prix des logements neufs ont peu ou pas baissés, ce qui a favorisé un déplacement de la demande de logements vers l'ancien
 - le recul progressif des taux d'intérêts au cours de l'année 2009
 - un manque de logements chronique dans plusieurs grandes villes ou régions
 - des comportements spéculatifs moins prononcés

2.2 Ventes de Logements Neufs

2.2.1 Promotion immobilière

4) Tableau : Ventes de Logements Neufs par les Promoteurs Immobiliers en France, par Type de Logement, 2003-2009



	2005	2006	2007	2008	2009	Δ 08-09	PDM 09
Logements collectifs	102 850	109 646	110 300	68 517	93 392	36,3%	88%
Log. individuels groupés	18 733	16 604	16 946	10 883	13 258	21,8%	12%
Total	121 583	126 250	127 246	79 400	106 650	34,3%	100%

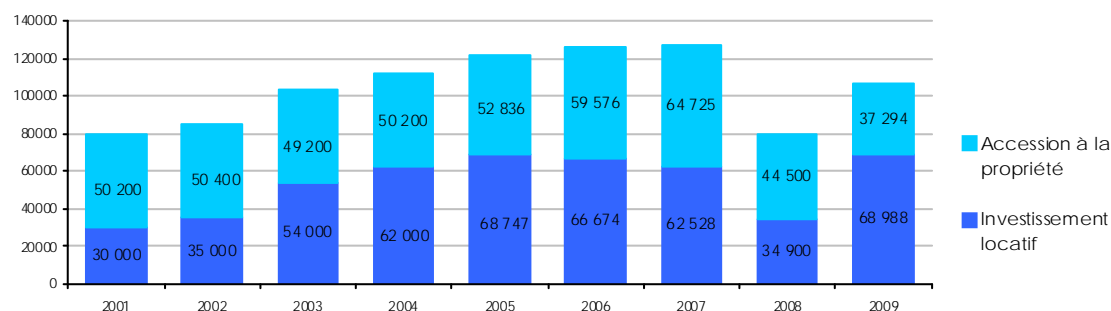
Unité : nombre de logements vendus

Notes : les logements commercialisés par les promoteurs immobiliers correspondent à des logements individuels groupés et à des logements collectifs. Comprend également les ventes de logements dont la construction n'est pas achevée.

Graphique : nombre de logements vendus au cours des 4 derniers trimestres (pour un trimestre donné). Voir le fichier Excel joint à ce document pour le détail des données chiffrées

Source : SOeS

5) Tableau : Ventes de Logements Neufs par les Promoteurs Immobiliers en France, par Secteur, 2005-2009



	2005	2006	2007	2008	2009	Δ 08-09	PDM 09
Investissement locatif	68 747	66 674	62 528	34 900	68 988	97,7%	65%
Accession à la propriété	52 836	59 576	64 725	44 500	37 294	-16,2%	35%
Ensemble	121 583	126 250	127 253	79 400	106 282	33,9%	100%

Unité : nombre de logements vendus

Notes : les logements commercialisés par les promoteurs immobiliers correspondent à des logements individuels groupés et à des logements

Source : FNPC

- Au total, en 2009, les ventes de logements neufs par les promoteurs immobiliers progressent de 36% pour les appartements et de 21,5% pour les maisons. Des niveaux de ventes qui demeurent néanmoins inférieurs à ceux enregistrés entre 2004 et 2007.
- Ce retour à la croissance traduit un rebond de l'activité dans le secteur de l'investissement locatif. Sur l'ensemble de l'année 2009, les ventes de logements réalisées au titre l'investissement locatif s'établissent à près de 69 000 logements, soit un niveau comparable à celui enregistré entre 2005 et 2007. Ce rebond s'explique par :
 - le succès du dispositif Scellier.
 - la baisse des taux d'intérêts
 - un assouplissement des conditions d'octroi de crédit
- Si les ventes réalisées au titre de l'investissement locatif se redressent fortement, le secteur de l'accession à la propriété enregistre son plus mauvais résultat depuis 1995, et ce en dépit de la baisse des taux et des différents dispositifs en place (doublement du PTZ, Pass-foncier, crédit d'impôt sur les intérêts d'emprunt). En 2009, les ventes réalisées au titre de l'accession à la propriété s'établissent à près de 38 000 logements, soit un recul de 16% par rapport à 2008 et d'environ 40% par rapport à 2007.

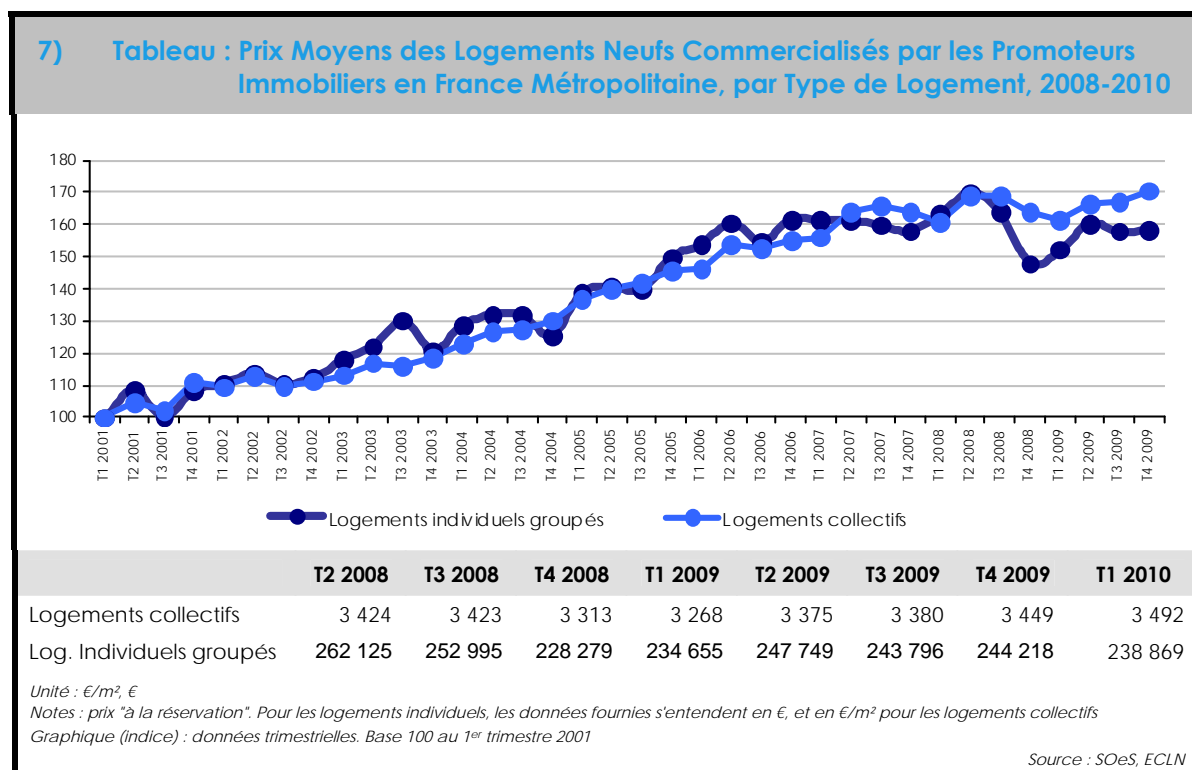
2.2.2 Maisons Individuelles en Secteur Diffus

6) Tableau : Ventes de Maisons Individuelles en Secteur Diffus en France, 2005-2009							
	Déc. 2005	Déc. 2006	Déc. 2007	Déc. 2008	Déc. 2009	Fév. 2010	Juin 2010
Ventes	206 000	205 000	191 344	158 676	170 170	178 700	192 000
<i>Unités : nombre de logements vendus, % de variation</i>							
<i>Note : les données ci-dessus se rapportent à l'activité des constructeurs de maisons individuelles en secteur diffus (logements individuels purs, hors lotissements)</i>							
<i>Source : Caron Marketing, Union des Maisons Françaises</i>							

- Selon l'indicateur Markemetron de Caron Marketing (construit sur la base des résultats d'un échantillon de près de 300 constructeurs), les constructeurs de maisons individuelles ont vendu plus de 170 000 logements en 2009, soit une hausse de 7% par rapport à 2008. Ce retour à la croissance, initié en septembre 2009, intervient après 3 années consécutives de baisse.
- Le rebond se confirme en 2010. Toujours selon l'indicateur Markemetron, de juillet 2009 à juin 2010, les ventes de maisons individuelles en secteur diffus s'établissent à 192 000 unités, soit une hausse de 27% par rapport à la même période un an auparavant. On observe néanmoins une décélération de la hausse au fil des mois.

2.3 Prix des Logements

2.3.1 Promotion Immobilière



- Selon l'Observatoire du financement des marchés résidentiels, le coût moyen d'une transaction immobilière dans le neuf s'élevait à 206 200 € (soit 4,4 années de revenus) sur 237 mois au 3^{ème} trimestre 2008. Le montant moyen emprunté est d'environ 155 000 €.
- En dépit de la crise immobilière et économique, les prix moyens des logements collectifs neufs ont peu ou pas reculé en 2008 et en 2009. Ce constat peut en partie s'expliquer par :
 - les dispositifs mis en place par les pouvoirs publics (doublement du PTZ, Pass-foncier, crédit d'impôt sur les intérêts d'emprunt, dispositif Scellier), ce qui a permis de soutenir le marché et donc le niveau des prix
 - la baisse des taux d'intérêt, qui a également soutenu la capacité d'emprunt des accédants et des investisseurs
 - le renforcement des exigences réglementaires, en matière de consommation énergétique des bâtiments notamment (RT 2005, RT 2012 et norme BBC à venir)
- On remarquera cependant que les prix des logements collectifs neufs n'évoluent pas de la même manière selon le type de bien considéré. Ainsi, sur le marché de l'investissement locatif (qui a retrouvé son niveau de 2005-2007 grâce au dispositif Scellier), les prix des petites surfaces progressent davantage. En revanche, les prix des appartements familiaux (4 pièces et plus) se maintient voire recule légèrement.

2.3.2 Logements Anciens

8) Tableau : Taux de Croissance du Prix des Logements Anciens en France, par Type de Logement, 2008-2010

	T2 2008	T3 2008	T4 2008	T1 2009	T2 2009	T3 2009	T4 2009	T1 2010
Logements individuels	-2,4%	-5,9%	-11,4%	-11,2%	-6,8%	-4,7%	1,0%	2,6%
Logements collectifs	1,5%	0,7%	-8,4%	-8,4%	-6,4%	-4,9%	3,4%	1,0%
Ensemble	-0,5%	-2,6%	-9,9%	-9,8%	-6,6%	-4,8%	2,2%	1,8%

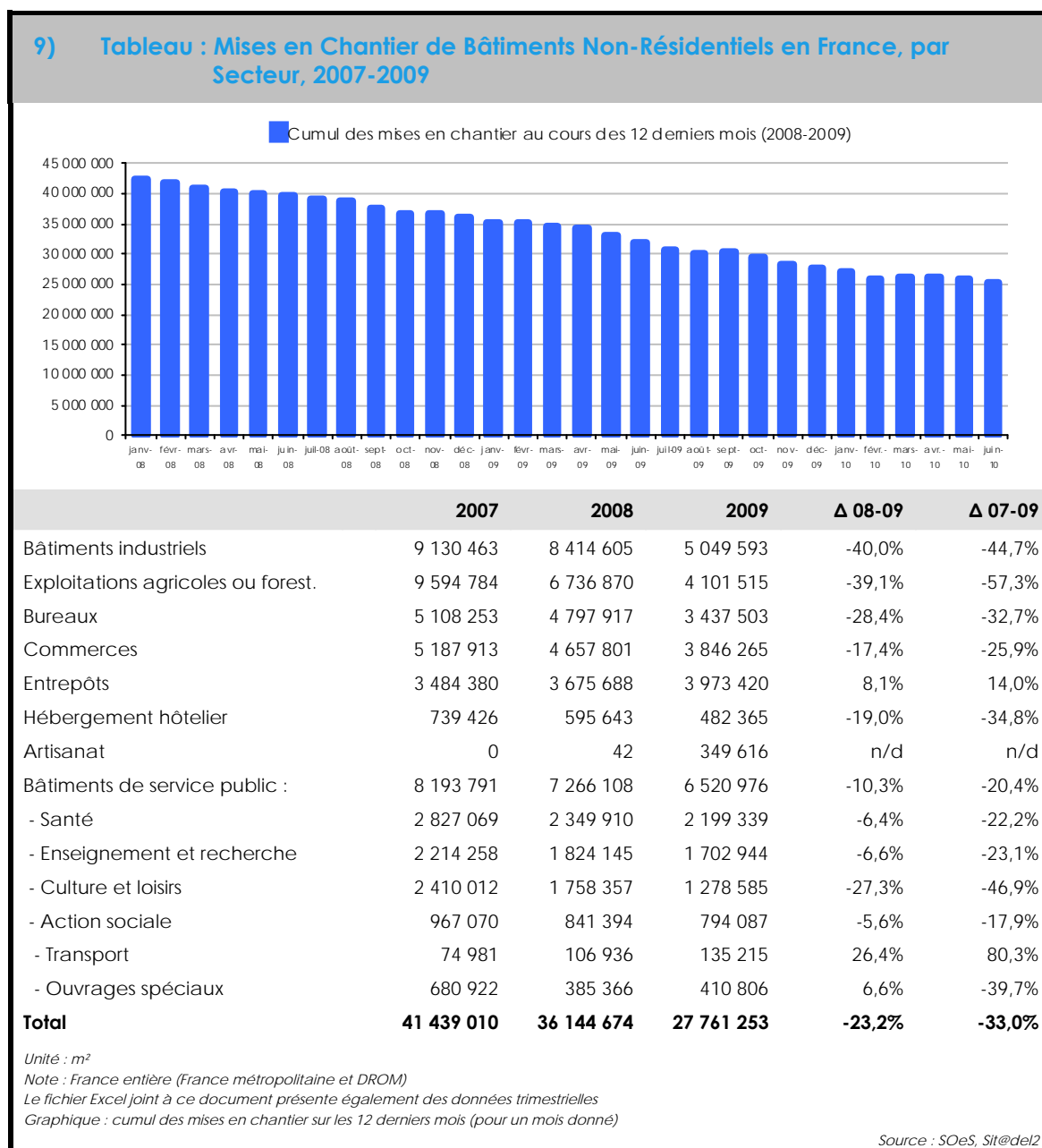
Unité : % de variation en glissement annuel (trimestre considéré par rapport au même trimestre l'année précédente)
Notes : statistiques construites sur la base d'un échantillon représentatif de l'ensemble des transactions réalisées par les professionnels de la FNAIM et constitué d'environ 10 000 à 12 500 ventes

Source : FNAIM

- Après une baisse marquée entre fin 2008 et la rentrée 2009, les prix des logements anciens repartent à la hausse. Cette tendance est parallèle à une reprise du volume de transactions. En revanche, les acquis des baisses passées ne sont pas perdus : au 1^{er} trimestre 2010, les prix moyens étaient comparables à ceux observés au 3^{ème} trimestre 2005.
- Selon la FNAIM, ce retour des prix à la hausse concerne en premier lieu les grandes surfaces : au 1^{er} trimestre 2010, les prix des appartements de 4 pièces auraient augmenté de 5,9% par rapport à la même période l'année précédente, contre 3,0% pour les maisons de 5 pièces et plus. La tendance serait en revanche baissière en ce qui concerne les petites surfaces (appartements types 1 à 3, maisons de 4 pièces et moins).
- Selon la FNAIM, le prix moyen des appartements dans l'ancien s'établissait à 2 880 €/m² au 1^{er} trimestre 2010, contre 2 035 €/m² pour les maisons.

3 Construction de Bâtiments Non-Résidentiels

3.1 par Secteur



- Entre 2007 (au plus haut de l'activité immobilière) et 2009, les mises en chantier de bâtiments non-résidentiels reculent de 33% au global. Cette chute concerne la quasi-totalité des secteurs : le secteur agricole (-57%), le secteur industriel (-45%), les bureaux (-33%), les commerces (-26%), les infrastructures publiques (-20%) et le secteur hôtelier (-35%). Seul le secteur du stockage/logistique poursuit sa croissance, en 2008 (+5,5%) comme en 2009 (+8,9%).

- Cette tendance est imputable à la conjonction de plusieurs facteurs hautement défavorables :
 - un accès restreint au financement, en lien avec une appréciation accrue du risque par les banques et une crise de confiance interbancaire, sur fond de crise financière sous-jacente (crise des subprimes aux Etats-Unis)
 - l'incertitude des agents économiques quant à l'orientation de la conjoncture économique et de la consommation. La période 2008-2009 a en effet été marquée par une dégradation de nombre d'indicateurs macroéconomique : baisse du crédit aux entreprises et des investissements, baisse de la production industrielle, hausse des destructions d'emplois et des défaillances d'entreprises, accroissement du déficit commercial etc. En 2009, la France est même rentrée brièvement en récession : le PIB chute de 2,3%, ce qui constitue le plus mauvais résultat de l'économie nationale depuis l'après-guerre
 - les difficultés de trésorerie d'un nombre croissant de PME et d'industriels
 - une hausse progressive des stocks, ce qui a conduit les industriels à limiter leurs investissements en matière d'extension de capacité de production
 - les réticences qu'ont eu les investisseurs à intégrer les nouvelles conditions du marché, d'où un retard d'ajustement entre offre et demande en 2008. Dans certains secteurs (bureaux, logistique), l'offre disponible s'est nettement appréciée dès 2008, ce qui a conduit les investisseurs à réduire le nombre de nouveaux projets

- Dans ce contexte de dégradation du climat des affaires, les agents économiques ont fait preuve de prudence et d'attentisme dès 2008 ; et plus massivement à partir d'août/septembre (faillite de la banque Lehman Brothers et crise financière/boursière). Cette tendance générale s'est traduite par le report et l'arrêt de nombreux projets immobiliers, dans l'attente d'une amélioration de la conjoncture. Ce phénomène a été d'autant plus impactant qu'il marquait alors un contrecoup brutal avec une période 2006-2007 particulièrement dynamique en matière d'investissement.

- La diminution du volume d'investissement a davantage concerné les opérations présentant un niveau de risque jugé trop élevé par les organismes de crédit : grands chantiers de construction et projets en blanc notamment. Ainsi, la période 2008-2009 a été marquée par une diminution de la taille moyennes des chantiers. On observe un report des investissements vers des opérations plus faciles à financer (petites et moyennes, entretien du patrimoine existant).

3.2 par Région, 2006-2009

10) Tableau : Mises en Chantier de Bâtiments Non-Résidentiels en France, par Région, 2007-2009					
	2007	2008	2009	Δ 08-09	PDM 09
Alsace	1 065 904	982 502	863 525	-12,1%	3,1%
Aquitaine	2 235 397	2 092 341	1 650 331	-21,1%	5,9%
Auvergne	1 255 200	943 597	696 191	-26,2%	2,5%
Basse-Normandie	1 543 115	1 517 647	1 115 927	-26,5%	4,0%
Bourgogne	1 080 275	927 967	918 676	-1,0%	3,3%
Bretagne	3 303 253	2 709 000	2 062 065	-23,9%	7,4%
Centre	1 801 906	1 742 974	1 324 629	-24,0%	4,8%
Champagne-Ardenne	1 129 349	896 541	549 761	-38,7%	2,0%
Corse	128 208	74 193	66 700	-10,1%	0,2%
Franche-Comté	867 139	713 296	477 088	-33,1%	1,7%
Haute-Normandie	1 391 879	837 208	633 391	-24,3%	2,3%
Île-de-France	4 381 610	4 412 074	3 052 808	-30,8%	11,0%
Languedoc-Roussillon	1 743 573	1 653 188	1 558 893	-5,7%	5,6%
Limousin	658 332	511 592	330 358	-35,4%	1,2%
Lorraine	1 386 276	1 194 251	584 866	-51,0%	2,1%
Midi-Pyrénées	2 578 419	2 167 102	1 421 740	-34,4%	5,1%
Nord-Pas-de-Calais	2 446 332	2 165 576	1 545 804	-28,6%	5,6%
Pays de la Loire	4 012 039	2 961 463	2 712 649	-8,4%	9,8%
Picardie	1 178 964	1 172 930	847 633	-27,7%	3,1%
Poitou-Charentes	1 465 541	1 279 029	836 306	-34,6%	3,0%
PACA	1 679 493	1 335 644	1 231 179	-7,8%	4,4%
Rhône-Alpes	4 805 542	3 622 132	2 986 721	-17,5%	10,8%
France Métropolitaine	42 137 746	35 912 247	27 467 241	-23,5%	98,9%
DOM	281 785	232 427	294 012	26,5%	1,1%
France Entière	42 419 531	36 144 674	27 761 253	-23,2%	100,0%

Unité : m²

Source : SOeS/Sitadel2

- En 2009, la baisse des mises en chantier de bâtiments non-résidentiels est commune à l'ensemble des régions de France métropolitaine. À noter que les régions Alsace, Bourgogne et Languedoc-Roussillon enregistrent une baisse inférieure à 15% sur la période 2007-2009. La Lorraine, la Haute-Normandie, la Champagne-Ardenne et la Corse comptent parmi les régions les plus durement touchées.

Construction en France : Principaux Indicateurs

1) Tableau : Nombre de Logements Commencés en France (Série Trimestrielle), par Type de Logement, 2006-2010

	2006				2007				2008				2009				2010	
	T1	T2	T3	T4	T1	T2	T3	T4	T1	T2	T3	T4	T1	T2	T3	T4	T1	T2
Logements Individuels :	62 745	64 240	60 499	59 806	58 863	59 704	67 779	56 477	47 888	40 035	70 629	53 409	45 591	40 187	43 913	48 222	42 878	42 720
- Individuels purs	48 817	49 585	47 904	47 272	46 248	46 905	53 241	44 352	35 714	29 202	57 027	41 648	35 224	30 853	33 700	34 725	29 305	30 343
- Individuels groupés	13 928	14 655	12 595	12 534	12 615	12 799	14 538	12 125	12 174	10 833	13 602	11 761	10 367	9 334	10 213	13 497	13 573	12 377
Logements collectifs	50 093	50 843	46 349	45 002	45 134	52 058	53 989	49 315	46 024	43 015	43 039	37 589	33 270	33 796	34 778	36 317	32 374	30 920
Logements en résidence	4 050	5 986	5 672	5 009	4 930	6 079	6 794	4 559	3 946	5 129	4 797	4 691	3 229	3 872	4 766	6 489	4 166	6 109
Total	116 888	121 069	112 520	109 817	108 927	117 841	128 562	110 351	97 858	88 179	118 465	95 689	82 090	77 855	83 457	91 028	79 418	79 749

Unité : nombre de logements commencés (mis en chantier)

Note : France entière (France métropolitaine + DROM)

Source : SOeS, Sif@del2

i) Tableau : Évolution du Nombre de Logements Commencés en France (Série Trimestrielle), par Type de Logement, 2007-2010

	2006				2007				2008				2009				2010	
	T1	T2	T3	T4	T1	T2	T3	T4	T1	T2	T3	T4	T1	T2	T3	T4	T1	T2
Logements Individuels :					-6,2%	-7,1%	12,0%	-5,6%	-18,6%	-32,9%	4,2%	-5,4%	-4,8%	0,4%	-37,8%	-9,7%	-6,0%	6,3%
- Individuels purs					-5,3%	-5,4%	11,1%	-6,2%	-22,8%	-37,7%	7,1%	-6,1%	-1,4%	5,7%	-40,9%	-16,6%	-16,8%	-1,7%
- Individuels groupés					-9,4%	-12,7%	15,4%	-3,3%	-3,5%	-15,4%	-6,4%	-3,0%	-14,8%	-13,8%	-24,9%	14,8%	30,9%	32,6%
Logements collectifs					-9,9%	2,4%	16,5%	9,6%	2,0%	-17,4%	-20,3%	-23,8%	-27,7%	-21,4%	-19,2%	-3,4%	-2,7%	-8,5%
Logements en résidence					21,7%	1,6%	19,8%	-9,0%	-20,0%	-15,6%	-29,4%	2,9%	-18,2%	-24,5%	-0,6%	38,3%	29,0%	57,8%
Total					-6,8%	-2,7%	14,3%	0,5%	-10,2%	-25,2%	-7,9%	-13,3%	-16,1%	-11,7%	-29,6%	-4,9%	-3,3%	2,4%

Unité : % de variation par rapport à la même période l'année précédente

Note : France entière (France métropolitaine + DROM)

Source : SOeS, Sif@del2

Construction en France : Principaux Indicateurs

ii) Tableau : Nombre de Logements Commencés en France au cours des 12 derniers mois, par Type de Logement, 2007-2010

	févr-07	mars-07	avr-07	mai-07	juin-07	juil-07	août-07	sept-07	oct-07	nov-07	déc-07
Logements individuels :	242 742	243 408	239 770	239 489	238 872	244 544	246 654	246 152	247 964	244 916	242 823
- Logements individuels purs	190 716	191 009	188 705	188 550	188 329	192 344	194 331	193 666	195 067	192 535	190 746
- Logements individuels groupés	52 026	52 399	51 065	50 939	50 543	52 200	52 323	52 486	52 897	52 381	52 077
Logements collectifs	188 051	187 328	184 269	187 308	188 543	191 712	194 623	196 183	198 927	195 681	200 496
Logements en résidence	20 412	21 597	21 598	21 952	21 690	21 794	22 782	22 812	22 605	22 612	22 362
Total	451 205	452 333	445 637	448 749	449 105	458 050	464 059	465 147	469 496	463 209	465 681

	janv-08	févr-08	mars-08	avr-08	mai-08	juin-08	juil-08	août-08	sept-08	oct-08	nov-08	déc-08
Logements individuels :	240 568	238 564	231 848	226 032	221 583	212 179	222 413	219 134	215 029	210 849	213 993	211 961
- Logements individuels purs	188 082	185 904	180 212	174 420	169 786	162 509	173 011	169 922	166 295	162 336	164 530	163 591
- Logements individuels groupés	52 486	52 660	51 636	51 612	51 797	49 670	49 402	49 212	48 734	48 513	49 463	48 370
Logements collectifs	201 412	201 800	201 386	198 997	198 599	192 343	189 311	187 541	181 393	178 355	178 470	169 667
Logements en résidence	22 670	22 267	21 378	20 430	20 123	20 428	19 587	19 051	18 431	18 235	18 049	18 563
Total	464 650	462 631	454 612	445 459	440 305	424 950	431 311	425 726	414 853	407 439	410 512	400 191

	janv-09	févr-09	mars-09	avr-09	mai-09	juin-09	juil-09	août-09	sept-09	oct-09	nov-09	déc-09
Logements individuels :	208 802	210 699	209 664	211 402	208 440	209 816	189 947	185 765	183 100	182 967	178 260	177 913
- Logements individuels purs	161 653	163 238	163 101	165 003	163 552	164 752	146 396	143 180	141 425	141 191	136 566	134 502
- Logements individuels groupés	47 149	47 461	46 563	46 399	44 888	45 064	43 551	42 585	41 675	41 776	41 694	43 411
Logements collectifs	162 943	162 065	156 913	156 469	150 805	147 694	144 717	141 119	139 433	137 555	136 600	138 161
Logements en résidence	17 577	18 597	17 846	18 140	17 493	16 589	17 168	17 372	16 558	19 076	18 851	18 356
Total	389 322	391 361	384 423	386 011	376 738	374 099	351 832	344 256	339 091	339 598	333 711	334 430

	janv-10	févr-10	mars-10	avr-10	mai-10	juin-10
Logements individuels :	175 872	171 091	175 200	177 518	179 147	177 733
- Logements individuels purs	131 705	126 924	128 583	129 168	129 735	128 073
- Logements individuels groupés	44 167	44 167	46 617	48 350	49 412	49 660
Logements collectifs	138 374	133 934	137 265	139 662	137 116	134 389
Logements en résidence	19 496	18 503	19 293	19 887	21 434	21 530
Total	333 742	323 528	331 758	337 067	337 697	333 652

Unité : nombre de logements commencés (mis en chantier)

Notes : cumul du nombre de logements commencés au cours des 12 derniers mois (pour un mois donné)

France entière (France métropolitaine + DROM)

Source : SOeS, Sif@del2

Construction en France : Principaux Indicateurs

2) Tableau :

Nombre de Logements Commencés en France, par Région et par Type de Logement, 2007-2009

	2007					2008					2009				
	logements individuels purs	logements individuels groupés	logements collectifs	logements en résidence	Total	logements individuels purs	logements individuels groupés	logements collectifs	logements en résidence	Total	logements individuels purs	logements individuels groupés	logements collectifs	logements en résidence	Total
Alsace	4 073	806	7 496	403	12 778	3 510	953	6 477	284	11 224	3 002	829	4 698	243	8 772
Aquitaine	15 582	5 063	12 857	1 924	35 426	13 216	4 466	11 404	1 202	30 288	10 302	3 544	9 202	1 101	24 149
Auvergne	5 774	736	3 464	649	10 623	4 730	601	3 134	512	8 977	4 126	617	1 269	173	6 185
Basse-Normandie	6 676	1 135	3 022	488	11 321	6 009	1 277	2 802	333	10 421	4 663	1 211	1 889	168	7 931
Bourgogne	5 280	844	2 025	294	8 443	3 681	723	1 275	143	5 822	4 579	1 057	1 794	173	7 603
Bretagne	17 550	3 385	11 869	1 069	33 873	15 727	3 062	9 688	1 141	29 618	11 801	2 582	7 894	961	23 238
Centre	7 962	2 526	4 850	812	16 150	7 479	2 216	3 553	589	13 837	6 886	1 989	4 276	344	13 495
Champagne-Ardenne	3 591	731	1 701	235	6 258	3 305	680	1 905	67	5 957	2 567	824	2 700	151	6 242
Corse	1 293	190	2 316	264	4 063	1 252	328	1 605	174	3 359	1 108	240	1 506	159	3 013
Franche-Comté	4 663	668	2 577	181	8 089	3 648	772	2 188	115	6 723	2 785	1 150	1 582	147	5 664
Haute-Normandie	5 942	1 119	4 671	219	11 951	4 172	725	2 281	232	7 410	4 281	986	2 644	246	8 157
Ile-de-France	5 907	3 956	31 076	3 831	44 770	5 282	3 588	29 933	3 200	42 003	4 378	3 363	23 900	3 211	34 852
Languedoc-Roussillon	10 660	3 156	13 837	1 260	28 913	10 694	3 603	10 885	1 228	26 410	8 845	3 561	11 027	1 798	25 231
Limousin	3 601	547	1 599	142	5 889	2 939	387	957	150	4 433	2 294	331	317	166	3 108
Lorraine	6 156	1 292	5 402	284	13 134	5 194	1 381	5 006	453	12 034	4 140	1 105	3 132	1 153	9 530
Midi-Pyrénées	12 924	3 629	11 916	2 317	30 786	11 258	2 405	8 230	1 496	23 389	8 885	2 235	7 892	634	19 646
Nord-Pas-de-Calais	7 296	5 145	7 564	866	20 871	5 991	4 540	7 321	817	18 669	4 856	3 546	4 711	1 058	14 171
Pays de la Loire	19 169	3 165	9 889	707	32 930	13 794	2 171	7 086	603	23 654	12 908	2 415	6 960	603	22 886
Picardie	5 061	1 702	2 907	594	10 264	4 352	2 012	2 346	477	9 187	3 534	1 326	2 521	367	7 748
Poitou-Charentes	10 159	2 566	2 856	505	16 086	9 002	2 551	2 542	533	14 628	6 889	1 724	1 711	752	11 076
Provence-Alpes-Côte d'Azur	8 545	2 880	18 119	2 394	31 938	7 345	3 440	16 030	1 077	27 892	5 682	2 678	10 760	681	19 801
Rhône-Alpes	18 339	5 048	31 313	2 409	57 109	16 264	4 797	25 526	3 225	49 812	12 280	4 439	20 616	2 981	40 316
France métropolitaine	186 203	50 289	193 326	21 847	451 665	158 844	46 678	162 174	18 051	385 747	130 791	41 752	133 001	17 270	322 814
Guadeloupe	999	305	863	15	2 182	927	181	880	15	2 003	769	329	989	1	2 088
Guyane	n/d	n/d	n/d	n/d	0	n/d	n/d	n/d	n/d	0	82	48	123	34	287
La Réunion	2 940	1 309	5 358	328	9 935	3 164	1 282	5 776	478	10 700	2 528	1 252	3 855	1 051	8 686
Martinique	604	174	949	172	1 899	656	229	837	19	1 741	332	30	193	0	555
France entière	190 746	52 077	200 496	22 362	465 681	163 591	48 370	169 667	18 563	400 191	134 502	43 411	138 161	18 356	334 430

Unité : nombre de logements commencés (mis en chantier)

Source : SOeS, Sir@de12

3) Tableau :

Transactions de Logements Anciens en France, 2008-2010

	Nombre de transactions	Evolution sur 12 mois
Janvier 2008	799 000	-2%
Février 2008	802 000	-2%
Mars 2008	795 000	-2%
Avril 2008	785 000	-3%
Mai 2008	775 000	-6%
Juin 2008	756 000	-8%
Juillet 2008	751 000	-8%
Août 2008	735 000	-11%
Septembre 2008	716 000	-13%
Octobre 2008	708 000	-13%
Novembre 2008	690 000	-15%
Décembre 2008	673 000	-17%
Janvier 2009	655 000	-18%
Février 2009	628 000	-22%
Mars 2009	609 000	-23%
Avril 2009	600 000	-24%
Mai 2009	585 000	-25%
Juin 2009	578 000	-24%
Juillet 2009	571 000	-24%
Août 2009	564 000	-23%
Septembre 2009	567 000	-21%
Octobre 2009	574 000	-19%
Novembre 2009	583 000	-16%
Décembre 2009	592 000	-12%
Janvier 2010	616 000	-6%
Février 2010	632 000	1%
Mars 2010	645 000	6%

Unités : nombre de transactions réalisées au cours des 12 derniers mois, % de variation par rapport à la même période un an auparavant

Note : la date prise en considération est celle de la signature de l'acte de vente notarié, qui est postérieur de 100 jours en moyenne à l'avant-contrat (promesse ou compromis de vente) et antérieur de 50 jours en moyenne à l'enregistrement par la conservation des hypothèques

Source : CGEDD d'après DGFIP (MEDOC) et bases notariales

Construction en France : Principaux Indicateurs

4) Tableau : Ventes de Logements Neufs par les Promoteurs Immobiliers en France, par Type de Logement, 2004-2009

	2004	2005	2006	2007	2008	2009	Δ 07-08	Δ 08-09	PDM 09
Logements collectifs	95 523	102 850	109 646	110 300	68 517	93 392	-37,9%	36,3%	88%
Logements individuels groupés	16 686	18 733	16 604	16 946	10 883	13 258	-35,8%	21,8%	12%
Total	112 209	121 583	126 250	127 246	79 400	106 650	-37,6%	34,3%	100%

Unité : nombre de logements vendus

Notes : les logements commercialisés par les promoteurs immobiliers correspondent à des logements individuels groupés et à des logements collectifs. Comprend également les ventes de logements dont la construction n'est pas achevée.

Source : SOeS

5) Tableau : Ventes de Logements Neufs par les Promoteurs Immobiliers en France, par Secteur, 2004-2009

	2004	2005	2006	2007	2008	2009	Δ 07-08	Δ 08-09	PDM 09
Investissement locatif	62 005	68 747	66 674	62 528	34 900	68 988	-44,2%	97,7%	65%
Accession à la propriété	50 204	52 836	59 576	64 725	44 500	37 294	-31,2%	-16,2%	35%
Ensemble	112 209	121 583	126 250	127 253	79 400	106 282	-37,6%	33,9%	100%

Unité : nombre de logements vendus

Notes : les logements commercialisés par les promoteurs immobiliers correspondent à des logements individuels groupés et à des logements collectifs. Comprend également les ventes de logements dont la construction n'est pas achevée.

Source : FNPC

6) Tableau : Ventes de Maisons Individuelles Neuves en Secteur Diffus en France, 2004-2009

	2004	2005	2006	2007	2008	2009	Δ 04-05	Δ 05-06	Δ 06-07	Δ 07-08	Δ 08-09
Ventes	194 000	206 000	205 000	191 344	158 676	170 170	6,2%	-0,5%	-6,7%	-17,1%	7,2%

Unité : nombre de logements vendus

Note : les données ci-dessus se rapportent à l'activité des constructeurs de maisons individuelles en secteur diffus (logements individuels purs, hors lotissements)

Source : Caran Marketing/ Union des Maisons Françaises

Construction en France : Principaux Indicateurs

7) Tableau : Prix Moyen des Logements Neufs Commercialisés par les Promoteurs Immobiliers en France Métropolitaine, par Type de Logement, 2007-2010

	2007				2008				2009				2010
	T1	T2	T3	T4	T1	T2	T3	T4	T1	T2	T3	T4	T1
Logements Collectifs	3 157	3 317	3 354	3 315	3 252	3 424	3 423	3 313	3 268	3 375	3 380	3 449	3 492
Logements Individuels	248 985	248 779	246 390	243 370	251 688	262 125	252 995	228 279	234 655	247 749	243 796	244 218	238 869

Unité : € et €/m²

Notes : prix "à la réservation". Pour les logements individuels, les données fournies s'entendent en €, et en €/m² pour les logements collectifs

Source : SOeS, ECLN

8) Tableau : Taux de Croissance du Prix des Logements Anciens en France, par Type de Logement, 2007-2009

	T1 2007	T2 2007	T3 2007	T4 2007	T1 2008	T2 2008	T3 2008	T4 2008	T1 2009	T2 2009	T3 2009	T4 2009	T1 2010
Logements individuels	5,7%	4,2%	4,3%	2,9%	0,3%	-2,4%	-5,9%	-11,4%	-11,2%	-6,8%	-4,7%	1,0%	2,6%
Logements collectifs	5,3%	3,8%	1,4%	2,2%	1,4%	1,5%	0,7%	-8,4%	-8,4%	-6,4%	-4,9%	3,4%	1,0%
Ensemble	5,5%	4,0%	2,8%	2,6%	0,8%	-0,5%	-2,6%	-9,9%	-9,8%	-6,6%	-4,8%	2,2%	1,8%

Unité : % de variation en glissement annuel (trimestre considéré par rapport au même trimestre l'année précédente)

Note : statistiques construites sur la base d'un échantillon représentatif de l'ensemble des transactions réalisées par les professionnels de la FNAIM et constitué d'environ 10 000 à 12 500 ventes

Source : FNAIM

9) Tableau : Mises en Chantier de Bâtiments Non-Résidentiels en France, par Secteur, 2006-2009

	2006	2007	2008	2009	Δ 06-07			Δ 07-09
Bâtiments industriels	8 397 879	9 130 463	8 414 605	5 049 593	8,7%	-7,8%	-40,0%	-44,7%
Exploitations agricoles ou forestières	9 555 272	9 594 784	6 736 870	4 101 515	0,4%	-29,8%	-39,1%	-57,3%
Bureaux	4 590 955	5 108 253	4 797 917	3 437 503	11,3%	-6,1%	-28,4%	-32,7%
Commerces	4 991 994	5 187 913	4 657 801	3 846 265	3,9%	-10,2%	-17,4%	-25,9%
Entrepôts	3 010 354	3 484 380	3 675 688	3 973 420	15,7%	5,5%	8,1%	14,0%
Hébergement hôtelier	621 012	739 426	595 643	482 365	19,1%	-19,4%	-19,0%	-34,8%
Artisanat	0	0	42	349 616	n/d	n/d	n/d	n/d
Bâtiments de service public ou d'intérêt	6 040 600	8 193 791	7 266 108	6 520 976	35,6%	-11,3%	-10,3%	-20,4%
- Santé	2 408 006	2 827 069	2 349 910	2 199 339	17,4%	-16,9%	-6,4%	-22,2%
- Enseignement et recherche	2 138 275	2 214 258	1 824 145	1 702 944	3,6%	-17,6%	-6,6%	-23,1%
- Culture et loisirs	2 538 133	2 410 012	1 758 357	1 278 585	-5,0%	-27,0%	-27,3%	-46,9%
- Action sociale	724 822	967 070	841 394	794 087	33,4%	-13,0%	-5,6%	-17,9%
- Transport	132 568	74 981	106 936	135 215	-43,4%	42,6%	26,4%	80,3%
- Ouvrages spéciaux	506 802	680 922	385 366	410 806	34,4%	-43,4%	6,6%	-39,7%
Total	37 208 066	41 439 010	36 144 674	27 761 253	11,4%	-12,8%	-23,2%	-33,0%

Unité : m²

Note : France entière (France métropolitaine et DROM)

Source : SOeS, SI@del2

Construction en France : Principaux Indicateurs

iii) Tableau : Mises en Chantier de Bâtiments Non-Résidentiels en France (Données trimestrielles), par Secteur, 2006-2010

	2006				2007				2008				2009				2010	
	T1	T2	T3	T4	T1	T2	T3	T4	T1	T2	T3	T4	T1	T2	T3	T4	T1	T2
Bâtiments industriels	2 306 522	2 101 007	2 179 149	1 811 201	2 324 854	2 158 560	2 314 431	2 332 618	2 082 836	2 040 355	2 190 611	2 100 803	1 658 249	1 224 355	1 362 557	804 432	823 314	858 857
Exploitations agricoles ou forestières	2 241 937	2 274 251	2 583 539	2 455 545	2 334 211	2 298 059	2 782 846	2 179 668	2 053 687	1 594 330	1 730 711	1 358 142	966 172	1 007 586	1 259 269	868 488	454 869	414 009
Bureaux	1 279 841	1 076 966	1 064 948	1 169 200	1 156 503	1 441 586	1 286 524	1 223 640	1 112 236	1 349 415	1 161 555	1 174 711	990 325	783 909	868 136	795 133	729 452	769 676
Commerces	1 241 817	1 220 779	1 176 188	1 353 210	1 178 285	1 426 669	1 439 723	1 143 236	1 223 050	1 236 459	1 069 686	1 128 606	1 028 132	907 804	1 159 346	750 983	957 908	910 202
Entrepôts	843 997	699 645	822 787	643 925	938 201	749 571	1 004 991	791 617	744 704	824 081	1 100 781	1 006 122	1 031 850	994 435	1 032 789	914 346	778 618	737 077
Hébergement hôtelier	114 788	160 962	161 722	183 540	198 785	138 873	210 788	190 980	121 772	154 968	165 911	152 992	118 742	95 463	144 404	123 756	123 681	212 784
Artisanat	0	0	0	0	0	0	0	0	0	42	0	0	2 721	59 356	119 000	168 539	275 402	215 784
Bâtiments de service public ou d'intérêt	1 476 861	1 400 128	1 484 012	1 679 599	1 509 345	2 310 511	2 347 726	2 026 209	1 740 586	2 065 037	1 884 737	1 575 748	1 631 276	1 450 768	1 937 268	1 501 664	1 678 922	1 549 411
- Santé	741 684	459 557	448 352	758 413	980 521	716 174	532 892	597 482	534 125	718 486	599 992	497 307	584 421	491 348	688 825	434 745	533 634	355 611
- Enseignement et recherche	506 542	482 996	556 353	592 384	573 076	495 852	624 273	521 057	420 856	547 950	460 446	394 893	430 541	381 380	503 296	387 727	417 330	419 379
- Culture et loisirs	651 286	611 841	575 473	699 533	578 811	586 549	690 001	554 651	465 536	449 517	472 480	370 824	306 713	294 705	400 400	276 767	319 485	296 084
- Action sociale	168 111	180 780	158 439	217 492	196 613	282 006	276 543	211 908	210 433	209 850	212 318	208 793	181 045	188 115	209 052	215 875	221 818	355 611
- Transport	25 017	9 804	61 316	36 431	17 746	17 005	12 416	27 814	10 926	24 011	46 260	25 739	32 645	30 989	35 044	36 537	19 360	21 071
- Ouvrages spéciaux	125 905	114 707	132 431	133 759	143 099	212 925	211 601	113 297	98 710	115 223	93 241	78 192	95 911	64 231	100 651	150 013	167 295	101 655
Total	9 505 763	8 933 738	9 472 345	9 296 220	9 640 184	10 523 829	11 387 029	9 887 968	9 078 871	9 264 687	9 303 992	8 497 124	7 427 467	6 523 676	7 882 769	5 927 341	5 822 166	5 667 800

Unité : m²

Notes :

France entière (France métropolitaine et DROM)

Les données pour le 1er trimestre 2006 n'étant pas disponibles, celles-ci correspondent à des estimations

Source : SOeS, Sif@de12

	Δ 06-07				Δ 07-08				Δ 08-09				Δ 09-10	
	T1	T2	T3	T4	T1	T2	T3	T4	T1	T2	T3	T4	T1	T2
Bâtiments industriels	0,8%	2,7%	6,2%	28,8%	-10,4%	-5,5%	-5,3%	-9,9%	-20,4%	-40,0%	-37,8%	-61,7%	-50,4%	-29,9%
Exploitations agricoles ou forestières	4,1%	1,0%	7,7%	-11,2%	-12,0%	-30,6%	-37,8%	-37,7%	-53,0%	-36,8%	-27,2%	-36,1%	-52,9%	-58,9%
Bureaux	-9,6%	33,9%	20,8%	4,7%	-3,8%	-6,4%	-9,7%	-4,0%	-11,0%	-41,9%	-25,3%	-32,3%	-26,3%	-1,8%
Commerces	-5,1%	16,9%	22,4%	-15,5%	3,8%	-13,3%	-25,7%	-1,3%	-15,9%	-26,6%	8,4%	-33,5%	-6,8%	0,3%
Entrepôts	11,2%	7,1%	22,1%	22,9%	-20,6%	9,9%	9,5%	27,1%	38,6%	20,7%	-6,2%	-9,1%	-24,5%	-25,9%
Hébergement hôtelier	73,2%	-13,7%	30,3%	4,1%	-38,7%	11,6%	-21,3%	-19,9%	-2,5%	-38,4%	-13,0%	-19,1%	4,2%	122,9%
Artisanat	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d
Bâtiments de service public ou d'intérêt collectif	2,2%	65,0%	58,2%	20,6%	15,3%	-10,6%	-19,7%	-22,2%	-6,3%	-29,7%	2,8%	-4,7%	2,9%	6,8%
- Santé	32,2%	55,8%	18,9%	-21,2%	-45,5%	0,3%	12,6%	-16,8%	9,4%	-31,6%	14,8%	-12,6%	-8,7%	-27,6%
- Enseignement et recherche	13,1%	2,7%	12,2%	-12,0%	-26,6%	10,5%	-26,2%	-24,2%	2,3%	-30,4%	9,3%	-1,8%	-3,1%	10,0%
- Culture et loisirs	-11,1%	-4,1%	19,9%	-20,7%	-19,6%	-23,4%	-31,5%	-33,1%	-34,1%	-34,4%	-15,3%	-25,4%	4,2%	0,5%
- Action sociale	17,0%	56,0%	74,5%	-2,6%	7,0%	-25,6%	-23,2%	-1,5%	-14,0%	-10,4%	-1,5%	3,4%	22,5%	89,0%
- Transport	-29,1%	73,4%	-79,8%	-23,7%	-38,4%	41,2%	272,6%	-7,5%	198,8%	29,1%	-24,2%	42,0%	-40,7%	-32,0%
- Ouvrages spéciaux	13,7%	85,6%	59,8%	-15,3%	-31,0%	-45,9%	-55,9%	-31,0%	-2,8%	-44,3%	7,9%	91,9%	74,4%	58,3%
Total	1,4%	17,8%	20,2%	6,4%	-5,8%	-12,0%	-18,3%	-14,1%	-18,2%	-29,6%	-15,3%	-30,2%	-21,6%	-13,1%

Unité : évolution (en %) par rapport à la même période l'année précédente

Construction en France : Principaux Indicateurs

iv) Tableau :

Mises en Chantier de Bâtiments Non-Résidentiels en France (Cumul des 12 derniers mois), par Secteur, 2008-2010

	janv.-08	févr.-08	mars-08	avr.-08	mai-08	juin-08	juil.-08	août-08	sept.-08	oct.-08	nov.-08	déc.-08
Bâtiments industriels	9 280 806	9 036 737	8 888 445	8 726 630	8 593 146	8 770 240	8 774 372	8 781 745	8 646 420	8 457 952	8 628 404	8 414 605
Exploitations agricoles ou forestières	9 492 242	9 498 189	9 314 260	9 172 482	8 910 314	8 610 531	8 189 812	7 945 498	7 558 396	7 047 930	6 982 427	6 736 870
Bureaux	5 089 520	5 077 330	5 063 986	4 959 042	5 029 627	4 971 815	4 964 677	5 017 607	4 846 846	4 748 381	4 886 037	4 797 917
Commerces	5 338 229	5 272 210	5 232 678	5 041 971	5 069 710	5 042 468	5 023 976	4 964 986	4 672 431	4 664 622	4 615 276	4 657 801
Entrepôts	3 551 798	3 421 624	3 290 883	3 453 532	3 487 853	3 365 393	3 571 680	3 548 910	3 461 183	3 688 245	3 608 537	3 675 688
Hébergement hôtelier	704 885	683 717	662 413	662 634	691 991	678 508	690 925	663 834	633 631	638 482	616 494	595 643
Artisanat	0	0	0	0	0	42	42	42	42	42	42	42
Bâtiments de service public ou d'intérêt	8 962 613	8 704 489	8 425 032	8 148 839	8 181 126	8 179 558	7 927 899	7 908 451	7 716 569	7 352 287	7 430 739	7 266 108
- Santé	2 748 865	2 503 248	2 380 673	2 270 010	2 419 147	2 382 985	2 326 683	2 403 788	2 450 085	2 316 067	2 478 995	2 349 910
- Enseignement et recherche	2 142 447	2 150 869	2 062 038	2 084 131	2 112 856	2 114 136	2 052 732	1 997 952	1 950 309	1 863 926	1 835 724	1 824 145
- Culture et loisirs	2 376 135	2 380 868	2 296 737	2 204 059	2 174 102	2 159 705	2 119 420	2 080 369	1 942 184	1 872 921	1 821 514	1 758 357
- Action sociale	978 095	974 130	980 890	968 144	874 255	908 734	869 688	870 255	844 509	819 524	803 965	841 394
- Transport	75 512	72 217	68 161	68 525	68 329	75 167	78 125	107 056	109 011	105 489	104 612	106 936
- Ouvrages spéciaux	641 559	623 157	636 533	553 970	532 437	538 831	481 251	449 031	420 471	374 360	385 929	385 366
Total	42 420 093	41 694 296	40 877 697	40 165 130	39 963 767	39 618 555	39 143 383	38 831 073	37 535 518	36 597 941	36 767 956	36 144 674

Construction en France : Principaux Indicateurs

iv) Tableau (suite) :

Mises en Chantier de Bâtiments Non-Résidentiels en France (Cumul des 12 derniers mois), par Secteur, 2008-2010

	janv.-09	févr.-09	mars-09	avr.-09	mai-09	juin-09	juil.-09	août-09	sept.-09	oct.-09	nov.-09	déc.-09
Bâtiments industriels	8 218 145	8 193 994	7 990 018	7 949 607	7 690 160	7 174 018	6 637 484	6 395 610	6 345 964	5 923 772	5 301 113	5 049 593
Exploitations agricoles ou forestières	6 292 901	5 961 354	5 649 355	5 516 592	5 271 953	5 062 611	4 895 685	4 623 255	4 591 169	4 431 525	4 188 658	4 101 515
Bureaux	4 754 734	4 784 536	4 676 006	4 627 761	4 349 873	4 110 500	4 041 428	3 901 254	3 817 081	3 747 673	3 557 567	3 437 503
Commerces	4 490 148	4 578 347	4 462 883	4 476 137	4 282 743	4 134 228	4 008 683	4 150 840	4 223 888	4 052 802	3 971 162	3 846 265
Entrepôts	3 706 830	3 813 357	3 962 834	3 913 577	4 058 855	4 133 188	3 950 279	4 002 270	4 065 196	3 996 750	4 054 972	3 973 420
Hébergement hôtelier	597 078	600 107	592 613	585 925	550 893	533 108	520 258	489 704	511 601	494 978	472 225	482 365
Artisanat	42	42	2 763	13 523	29 016	62 077	113 554	145 654	181 077	224 484	309 095	349 616
Bâtiments de service public ou d'intérêt	7 201 469	7 319 809	7 156 798	7 231 709	6 883 208	6 542 529	6 566 575	6 407 196	6 595 060	6 696 870	6 443 672	6 520 976
- Santé	2 346 414	2 464 856	2 400 206	2 493 246	2 329 704	2 173 068	2 285 308	2 164 144	2 261 901	2 299 319	2 155 842	2 199 339
- Enseignement et recherche	1 830 548	1 843 198	1 833 830	1 781 949	1 706 573	1 667 260	1 646 480	1 679 705	1 710 110	1 717 593	1 677 447	1 702 944
- Culture et loisirs	1 670 907	1 634 521	1 599 534	1 598 667	1 527 680	1 444 722	1 426 263	1 391 905	1 372 642	1 342 021	1 295 896	1 278 585
- Action sociale	835 784	826 283	812 006	841 583	828 221	790 271	763 322	740 360	787 005	833 931	820 238	794 087
- Transport	112 524	123 378	128 655	124 400	141 596	135 633	135 135	110 440	124 417	128 396	132 042	135 215
- Ouvrages spéciaux	405 292	427 573	382 567	391 864	349 434	331 575	310 067	320 642	338 985	375 610	362 207	410 806
Total	35 261 347	35 251 546	34 493 270	34 314 831	33 116 701	31 752 259	30 733 946	30 115 783	30 331 036	29 568 854	28 298 464	27 761 253

	janv.-10	févr.-10	mars-10	avr.-10	mai-10	juin-10
Bâtiments industriels	4 648 893	4 231 614	4 214 658	4 180 368	4 095 649	3 849 160
Exploitations agricoles ou forestières	3 952 894	3 771 546	3 590 212	3 393 990	3 187 782	2 996 635
Bureaux	3 348 513	3 152 553	3 176 630	3 230 777	3 222 504	3 162 397
Commerces	3 830 883	3 707 886	3 776 041	3 858 492	3 801 396	3 778 439
Entrepôts	3 910 701	3 756 270	3 720 188	3 644 792	3 543 020	3 462 830
Hébergement hôtelier	462 450	464 032	487 304	542 364	599 827	604 625
Artisanat	443 764	491 607	622 297	700 130	749 177	778 725
Bâtiments de service public ou d'intérêt	6 540 969	6 263 837	6 568 622	6 597 777	6 532 689	6 490 036
- Santé	2 130 985	1 987 207	2 148 552	2 081 999	2 021 087	2 012 815
- Enseignement et recherche	1 749 538	1 678 282	1 689 733	1 725 847	1 744 708	1 727 732
- Culture et loisirs	1 291 540	1 257 935	1 291 357	1 319 634	1 298 715	1 292 736
- Action sociale	799 264	797 535	834 860	831 430	838 204	825 127
- Transport	132 317	121 130	121 930	128 586	109 887	112 012
- Ouvrages spéciaux	437 325	421 748	482 190	510 281	520 088	519 614
Total	27 139 067	25 839 345	26 155 952	26 148 690	25 732 044	25 122 847

Unité : m³

Note : France entière (France métropolitaine et DROM)

Note de lecture : 9 280 806 m³ de bâtiments industriels ont été mis en chantier entre février 2007 et janvier 2008

Source : SOeS, sif@del2

Construction en France : Principaux Indicateurs

10) Tableau

Mises en Chantier de Bâtiments Non-Résidentiels en France, par Région, 2006-2009

	2006	2007	2008	2009	Δ 06-07	Δ 07-08	Δ 08-09	Δ 07-09	PDM 09
Alsace	983 596	1 065 904	982 502	863 525	8,4%	-7,8%	-12,1%	-19%	678,6%
Aquitaine	1 915 498	2 235 397	2 092 341	1 650 331	16,7%	-6,4%	-21,1%	-26%	1296,9%
Auvergne	1 355 466	1 255 200	943 597	696 191	-7,4%	-24,8%	-26,2%	-45%	547,1%
Basse-Normandie	1 460 607	1 543 115	1 517 647	1 115 927	5,6%	-1,7%	-26,5%	-28%	876,9%
Bourgogne	1 479 966	1 080 275	927 967	918 676	-27,0%	-14,1%	-1,0%	-15%	721,9%
Bretagne	2 911 509	3 303 253	2 709 000	2 062 065	13,5%	-18,0%	-23,9%	-38%	1620,4%
Centre	1 743 749	1 801 906	1 742 974	1 324 629	3,3%	-3,3%	-24,0%	-26%	1040,9%
Champagne-Ardenne	858 515	1 129 349	896 541	549 761	31,5%	-20,6%	-38,7%	-51%	432,0%
Corse	94 089	128 208	74 193	66 700	36,3%	-42,1%	-10,1%	-48%	52,4%
Franche-Comté	835 860	867 139	713 296	477 088	3,7%	-17,7%	-33,1%	-45%	374,9%
Haute-Normandie	888 289	1 391 879	837 208	633 391	56,7%	-39,9%	-24,3%	-54%	497,7%
Île-de-France	4 445 392	4 381 610	4 412 074	3 052 808	-1,4%	0,7%	-30,8%	-30%	2399,0%
Languedoc-Roussillon	1 466 532	1 743 573	1 653 188	1 558 893	18,9%	-5,2%	-5,7%	-11%	1225,0%
Limousin	620 312	658 332	511 592	330 358	6,1%	-22,3%	-35,4%	-50%	259,6%
Lorraine	1 393 985	1 386 276	1 194 251	584 866	-0,6%	-13,9%	-51,0%	-58%	459,6%
Midi-Pyrénées	2 234 519	2 578 419	2 167 102	1 421 740	15,4%	-16,0%	-34,4%	-45%	1117,3%
Nord-Pas-de-Calais	2 506 332	2 446 332	2 165 576	1 545 804	-2,4%	-11,5%	-28,6%	-37%	1214,7%
PACA	1 955 723	1 679 493	1 335 644	1 231 179	-14,1%	-20,5%	-7,8%	-27%	967,5%
Pays de la Loire	3 722 244	4 012 039	2 961 463	2 712 649	7,8%	-26,2%	-8,4%	-32%	2131,7%
Picardie	1 109 709	1 178 964	1 172 930	847 633	6,2%	-0,5%	-27,7%	-28%	666,1%
Poitou-Charentes	1 389 572	1 465 541	1 279 029	836 306	5,5%	-12,7%	-34,6%	-43%	657,2%
Rhône-Alpes	3 852 995	4 805 542	3 622 132	2 986 721	24,7%	-24,6%	-17,5%	-38%	2347,1%
France Métropolitaine	39 224 459	42 137 746	35 912 247	27 467 241	7,4%	-14,8%	-23,5%	-35%	21584,7%
DOM	391 613	281 785	232 427	294 012	-28,0%	-17,5%	26,5%	4%	231,0%
France Entière	39 616 072	42 419 531	36 144 674	27 761 253	7,1%	-14,8%	-23,2%	-35%	21815,8%

Unité : m²

Source : SOeS